|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | приложение № 3 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Структура платы за жилое помещение для собственников и нанимателей по видам благоустройства с периодичностью выполнения работ/оказания услуг с 01.07.2013г для жилого дома №1 по улице Парковая села Ельдигино Пушкинсокго района МО , находящегося в управлении ООО "ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИСЖИЛЬЕ" | | | | | | | |
|
|
|  | | | | | |  |  |
| Плата за жилое помещение (руб/1кв. Метр жилой площади) | | | | | |  | **18,08** |
| **Содержание придомовой территории**: 1. уборка в зимний период - подметание свежевыпавшего снега -1р/сут. Подметание территории в дни без снегопада-1р/сут. Посыпка территории противогололедными материалами - 1р/с очистка урн от мусора-1р/2сут.2. уборка в теплый период- подметание территории - 1р/сутки. очистка урн -1р/2сут. промывка урн-1р/мес. уборка газонов-1р/сут.  выкашивание газонов-3р/сезон. стрижка кустов, побелка деревьев-1р/год. уборка контейнерных площадок-1р/сутки. очистка внутридомовых дорог от снега в течении суток после окончания снегопада. | | | | | |  | 2,99 |
|
|
|
|
|
| **Содержание мест общего пользования в жилых домах:** 1.лестничные клетки. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижнего т этажа-3р/нед. Выше первого этажа-2р/неделю. Мытье лестничных площадок и маршей -2р/мес. Протирка плафонов.-2р/год.. мытье окон - 2раз/год. влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов электрооборудования (электрощитовые) .обметание пыли с потолка -2р/год. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков -1р/мес. | | | | | |  | 2,05 |
|
|
|
|
|
|
| **Дератизация, дезинфекция**: обработка подвалов, чердаков -1р/год (при необходимости повторная обработка ) **очистка вентканалов и дымоходов**: (по необходимости при подготовке к сезонной эксплуатации ) | | | | | |  | 0,1 |
|
|
| **Содержание диспетчерской службы УК**  круглосуточная работа диспетчерской по телефону. Вызов специалистов, ремонтной бригады. (в случае аварии на общих сетях – круглосуточно, вызов специалиста – ежедневно, в рабочее время). | | | | | |  | 2,06 |
|
|
|
| **Ремонт жилого фонда**: ( ремонт мест общего пользования и прилегаемой территории, согласно сезонного плана работ) | | | | | |  | 3,43 |
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкт. Элементов зданий** а) замена прокладок, сальниковых набивок, водоразборной арматуры с устранением утечки воды;  б) устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника;в) ликвидация последствий протечек и других нарушений, происшедших не по вине собственника; г) Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (системы водоснабжения).Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, обслуживание внутридомового электрооборудования: обеспечение функционирования внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков. Ежемесячно | | | | | | |  | | 2,84 | |
| **техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования** (ежемесячно, согласно договора со специализированной организацией) | | | | | | |  | | 0,11 | |
|
| **содержание управляющей компании:**  ежемесячно | | | | | | |  | | 2,47 | |
| **вывоз и захоронение ТБО:** еженедельно (чаще, по мере заполняемости контейнеров) согласно договоров со специализированными организациями. | | | | | | |  | | 2,03 | |
|
| в расчет стоимости включены заработные платы работников и отчисления в фонды. | | | | | | | | | | |
| согласно индивидуальных договоров расчет платы по отдельным статьям расходов может варьироваться без изменения суммарной стоимости работ/услуг | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| Управляющая компания | | |  |  | | Собственник |  |  |  |  |
| Директор ООО "ЭССЖ" | | |  |  |  | |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кальный В.К. | | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  |  |
| м.п. |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |