ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

 «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИСЖИЛЬЕ»

 ИНН/КПП **5038040315/503801001 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, Московский пр-т, д.44. Директор ООО «ЭССЖ» тел. 8-903-667-17-45 Диспетчер (круглосуточно) 8-496-580-00-04 Офис компании (будни с 9-00 до 18-00) 8-496-580-02-45 т./ф.**

**e-mail:** **uk-essgh@ya.ru** **сайт:** [**http://essgh.ru**](http://essgh.ru)

Отчет о работах, выполненных на домах №№2,4,8,10,12 ул. Гоголевская, мкр. Мамонтовка г. Пушкино за 2013 отчетный год. (участок «Мамонтовка»).

**Дом №2.**

Установка плафонов освещения в подъездах – 27 шт.

Замена вентилей на стояках горячей, холодной воды и отопления -25 шт.

Заделка межпанельных швов – 170 м.п.

Высадка газонов – 30 м2.

Заменен электросчетчик кв.35

Установлено 2 розетки и 6 светильников в подвале.

Заменено 160 перегоревших ламп накаливания в подъездах.

Заменен канализационный стояк и отводы в туалет и ванную комнату кв 27,30

Произведен ремонт (замена) лежака канализации (в подвале) – 12 м.п.

Спилено и убрано 4 аварийных дерева.

Покрашена и отремонтирована детская площадка.

Покрашено 80 м.п. декоративного забора.

Покрашены все входные двери и двери ливневок.

Произведен покос травы – 2 раза м.

Произведена обработка подвала от блох – 2 раза.

Изготовлены и установлены таблички с номерами подъездов и квартир

Произведен частичный ремонт кровли 2й подъезд 20 м2.

Отремонтирован люк и вход на крышу.

**Дом №4.**

Установлены плафоны освещения в подъездах – 19 шт.

Заменено 120 шт. ламп освещения в подъездах.

Замена вентилей на стояках горячего и холодного водоснабжения – 45 шт.

Спилено и убрано 1 аварийное дерево.

Заделка межпанельных швов – 300 м.п.

Ремонт тротуара – 120 м.п.

Ремонт стеновой панели – 1шт.

Ремонт и покраска декоративного ограждения 250 м.п.

Благоустройство территории, высадка газонов – 30 м2.

Установлено 3 розетки и 5 светильников в подвале.

Произведен покос травы – 2 раза в месяц.

Заменена муфта на канализационном стояке в 4м подъезде.

Заменен лежак канализации (в подвале) – 8 м.п.

Заменены краны на стояке горячего и холодного водоснабжения в кв.52,66.

Изготовлено и установлено 70 м.п. декоративного забора у дома.

Спилено и убрано 5 аварийных деревьев.

Произведена вырубка кустарника и очистка канализационных колодцев.

Произведена вырезка, вырубка и уборка кустарника вдоль отмостки с тыльной стороны дома.

Установлены перила ( в сторону д.12).

Установлены новые скамейки – 3 шт.

Покрашены все входные двери и двери ливневок.

Убрано 4 бесхозных бетонных столба.

Обработан подвал от блох – 2 раза.

Изготовлены и установлены таблички с номерами подъездов и квартир.

Отремонтирован люк и выход на крышу – 2 пары.

**Дом №8.**

Установка плафонов освещения в подъездах – 33 шт.

Замена вентилей на стояках ГВС , ХВС и отопления.-87 шт.

Спил аварийных деревьев – 6 шт.

Заделка межпанельных швов – 150 м.п.

Ремонт стеновой панели – 1 шт.

Ремонт кровли – 700 м2.

Ремонт и покраска декоративного ограждения – 350 м.п.

Замена лежака канализации (в подвале) – 4 м.п.

Благоустройство территории. Высадка газонов – 40 м2.

Установлены дополнительные выключатели в подъездах – 5 шт.

Заменено 92 перегоревших ламп.

Произведено обслуживание счетчика холодной воды (снятие, промывка, сборка).

Установлены перила у 1 подъезда.

Отремонтирована придомовая дорога – 75 м.п.

Изготовлено и установлено 20 м.п. декоративного забора.

Установлено 2 урны.

Покрашены все входные двери и двери ливневок.

Забетонированы входы в подъезд.

Отремонтировано окно – 2подъезд.

Обработан подвал от блох – 2 раза.

Произведен покос травы – 2 раза.

Отремонтировано два люка и два входа на крышу.

Заменено металлическое покрытие (отливы) на парапетах по периметру крыши.

**Дом № 10.**

Установка плафонов освещения в подъездах – 12 шт.

Замена вентилей на стояках ГВС,ХВС и отопления – 91 шт.

Установлен общедомовой прибор учета горячего водоснабжения – 2шт.

Заделка межпанельных швов – 185 м.п.

Ремонт стеновой панели – 1 шт.

Заменено 78 перегоревших ламп в подъездах.

Заменен общедомовой счетчик ХВС.

Замена кранов на стояках ХВС и ГВС в квартирах 24,25,49.

Заменена труба на стояке ХВС 3й подъезд (1.2 м.п.).

Покрашен декоративный забор – 115 м.п.

Произведена вырубка и уборка кустарника вдоль отмостки.

Отремонтировано 90 м.п. подъездной дороги.

Забетонированы и покрашены парапеты у подъездов.

Установлено 4 ступеньки из бетонных столбов в торце дома со стороны подъезда №5

Изготовлены и установлены таблички с номерами подъездов и квартир.

Отремонтировано два входа и два люка на крышу.

Отремонтирован металлический отлив (возле 1го подъезда) – 5 м.п.

**Дом №12.**

Установка плафонов освещения в подъездах -30 шт.

Замена вентилей на стояках ГВС, ХВС и отопления -4шт.

Заделка межпанельных швов -230 м.п.

Вырубка кустарника вокруг колодцев – 5 шт.

Вырубка кустарника вдоль стены дома – 120 м.п.

Благоустройство территории, высадка газонов – 20 м2.

Заменен счетчик в кв.66.

Установлено 3 выключателя в подъездах.

Заменено 77 перегоревших ламп накаливания в подъездах.

Произведен профилактический ремонт общедомового счетчика ХВС.

Заменены краны (4шт.) на стояках ХВС и ГВС в кв.28,38.

Заменена труба ХВС на стояке в кв.36 – 1.1 м.п.

Заменен стояк и отвод канализации 5,2 м.п. в подвале подъезд №5.

Отремонтирована и покрашена детская площадка.

Покрашено 180 м.п. декоративного забора.

Покрашены все входные двери и двери ливневок.

Отремонтировано окно в п.4 3 этаж.

Забетонирован провал перед входом в третий подъезд.

2 раза обработан подвал от блох.

Произведен покос травы – 2 р.

Изготовлены и установлены таблички с номерами подъездов и квартир.

Отремонтировано два выхода и два люка на крышу.

**Общеобъектные работы.**

Завезено 14 м3 песка для детских площадок и посыпки дорог.

Закуплено 250 кг. Соли для обработки дорожек в зимнее время.

Произведена механическая уборка снега трактором - 5 раз за зиму.

Установлен терминал на оплату коммунальных платежей (смонтирован терминал, проведен интернет, установлена охранная сигнализация).

Инженер по эксплуатации участка «Мамонтовка»

 Жильченко В.А.