Нормативные акты администрации Пушкинского муниципального района

27.05.2015

Постановление №1125 от 27.05.2015

Об утверждении и введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района, о начислении платы за коммунальные услуги при отсутствии в жилом помещении постоянно зарегистрированных граждан

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Соглашениями от 30.01.2012г. № 4, от 07.02.2012г. №6, от 07.02.2012г. №7, от 07.02.2012г. №8, от 07.02.2012г. №10, от 07.02.2012г. №12, от 30.01.2014г. №9 с поселениями, входящими в состав Пушкинского муниципального района «О передаче Пушкинскому муниципальному району отдельных полномочий по решению вопросов местного значения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2015 г.:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение №1):

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,

- для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

1.2. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов (Приложение №2):

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,

- для собственников помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги в жилом помещении при отсутствии постоянно зарегистрированных граждан и индивидуальных приборов учета, по нормативам потребления, установленным для одного человека.

3. Признать утратившими силу с 01.07.2015г. Постановления администрации Пушкинского муниципального района от 29.05.2014г. № 1416 «Об утверждении и введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района», от 23.09.2014г. № 2331 «О внесении изменений в постановление администрации Пушкинского муниципального района от 29.05.2014г. № 1416 «Об утверждении и введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района».

4. Направить данное постановление в Пушкинское управление социальной защиты населения Московской области для предоставления гражданам компенсации льгот, и в отдел субсидий Администрации Пушкинского муниципального района для предоставления субсидий по оплате за жилое помещение.

5. Управлению делами администрации Пушкинского муниципального района организовать публикацию данного постановления в газете «Маяк», отделу информационных технологий и телекоммуникаций Управления территориальной безопасности администрации Пушкинского муниципального района разместить данное постановление на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя руководителя администрации- председателя Комитета по экономике В.А. Спиридонова.

Руководитель администрации
Пушкинского муниципального района М.С. Смайловская

Приложение № 1 к Постановлению

администрации Пушкинского

муниципального района

от 27.05.2015г. № 1125

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,

для собственников помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы в месяц для граждан (с учетом НДС)		
			ВСЕГО	в том числе, размер платы за техническое обслуживание и ремонт лифтов	в том числе, размер платы за вывоз и захоронение ТБО

1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами и мусоропроводами:				
	- с лифтами, работающими 24 часа	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**37,31**	**7,75**	**4,32**
	- с лифтами, работающими 16 часов	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**36,92**	**7,13**	**4,32**
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами без мусоропроводов:				
	- с лифтами, работающими 24 часа	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**34,91**	**7,75**	**4,32**
	- с лифтами, работающими 16 часов	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**34,60**	**7,13**	**4,32**
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов, без мусоропроводов.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**27,68**		**4,32**
4	Жилые дома свыше 2-х этажей, имеющие частичное благоустройство	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**16,49**		**4,32**
5.	Двухэтажные жилые дома со всеми удобствами без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**23,90**		**4,32**
6.	Двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**16,36**		**4,32**
7.	Двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством с уборкой лестничных клеток и придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**16,49**		**4,32**
8.	Одноэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства с уборкой придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**20,25**		**4,32**
9.	Одноэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства без уборки придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**20,18**		**4,32**
10.	Одноэтажные жилые дома с частичным благоустройством с уборкой придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**16,32**		**4,32**
11.	Одноэтажные жилые дома с частичным благоустройством без уборки придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**16,19**		**4,32**
12.	Жилые дома без одного и более удобств с износом более 60%.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**10,48**		**4,32**
13.	Жилые дома, признанные в установленном порядке ветхими	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	**8,43**		**4,32**

1. Все виды благоустройства многоквартирных домов и общежитий включают в себя: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (централизованное или газовый водонагреватель), водоотведение, центральное отопление, газовая или электрическая плита.

2. Размер платы установлен с учетом затрат по электроэнергии на освещение мест общего пользования и эксплуатацию лифтового хозяйства, затрат по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, затрат на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов.

3. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату исходя из площади этих комнат.

4. При долевом владении жилым помещением оплата содержания и ремонта жилого помещения производится из расчета общей площади жилого помещения, находящейся во владении каждого собственника.

5. Оплата услуг содержания и ремонта мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.

6. В жилых домах, признанных аварийными, из размера платы за содержание и ремонт жилого помещения исключать затраты на текущий ремонт.

Приложение № 2 к Постановлению

администрации Пушкинского

муниципального района от 27.05.2015г. № 1125

Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

для собственников помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц для граждан (с учетом НДС)
1	2	3	4
1	**Размер платы за вывоз ЖБО из неканализованных домов в т.ч.:**		
	а) в домах, оборудованных водопроводом;	руб/чел	**439,22**
	б) в домах без удобств.	руб/чел	**66,26**

Количество показов: 8
Дата изменения: 03.06.2015 16:48:07

Возврат к списку