

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Городское поселение Правдинский

01 сентября 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. п. Правдинский, ул. Герцена, д. 30, к. 1
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:
износ в % 2,5 этажность 10 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади
количество квартир 138 (шт.)
общая полезная площадь объекта 11503,32 (кв. м)
жилая площадь 91,57,90 (кв. м)
нежилая площадь 815,90 в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
системы водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и
электроснабжения
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 5002/93 з от 30.01.2012г.,
срок действия ∞ года(лет)
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от ~~15 июля 2016~~ г. 08.08.2017 № 217-17

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017/17 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017/17 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к	Выполнено при подготовке к	Оценка результатов готовности
-------	---	-------------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------------------

	технологическому и инженерному оборудованию		зиме	зиме	(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	-	-	-	удовл
2.	Ремонт кровли	-	-	-	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- - -	- - -	- - -	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- - - - -	- - - - -	- - - - -	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- -	- -	- -	удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м кв -			удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода:	Система Система			удовл

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 Карпович Ю.В.
 2017 г.
 «Пушкинская Теплосеть»
 Открытое акционерное общество
 «Пушкинская Теплосеть»
 141205 Московская область, г. Пушкино
 ул. Мусей-Армань, д. 4
 Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону

«15» 09 2017г.

Объекта Пушкинский р-он, п. Бравдинский, ул. Теркина 30, 1 к.
 Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента: инженер ООО, ЭССТС "Киселев А.А.",
 ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,

Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть»: Насальник участка Д.В. Онущенко А.В.
 составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно предписания ОАО
 «Пушкинская Теплосеть» от « » 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	не вып.	<i>[Signature]</i>	не проводилось	<i>[Signature]</i>
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	не вып.	<i>[Signature]</i>	не проводилось	<i>[Signature]</i>
3.	Гидравлическое испытание системы а)отопление <u>5</u> кгс/см ²	вып.	<i>[Signature]</i>	выполнено	<i>[Signature]</i>
4.	Исправность запорной арматуры	испр.	<i>[Signature]</i>	исправна	<i>[Signature]</i>
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	отсутств.	<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	есть	<i>[Signature]</i>	есть	<i>[Signature]</i>
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещен.	есть	<i>[Signature]</i>	есть	<i>[Signature]</i>
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	удовл.	<i>[Signature]</i>	удовл.	<i>[Signature]</i>
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	вып.	<i>[Signature]</i>	выполн.	<i>[Signature]</i>
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	не вып.	<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (Ø расчётный/действительный стоит) <u> </u> мм/ <u> </u> мм			отсутств.	<i>[Signature]</i>
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (Ø расчётный / действит. стоит) <u> </u> мм/ <u> </u> мм			отсутств.	<i>[Signature]</i>
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	гарант.	<i>[Signature]</i>		
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	гарант.	<i>[Signature]</i>		
15.	Наличие приборов учета отопления и ГВС	есть	<i>[Signature]</i>	есть	<i>[Signature]</i>
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов. Не выполнено нужные
21, 11, 12

Повторный вход 14.09.17г.

Пункты 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13 выполнены.

Нагальский участок ДБ
САО "Тушкинская Теплоот"

 /Анченко А.В./