

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Город Пушкино , Пушкинский район

20.08.2017 г.

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н мкр-н Мамонтовка ул. Голевская д. 10
2. Год постройки 1983
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 817.6  
количество квартир 75 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 4890.2 (кв. м)  
жилая площадь 3497.2 (кв. м)  
нежилая площадь 1391.9 в том числе  
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
Теплоснабжения центральное  
газоснабжения центральное  
энергоснабжения центральное
6. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

От 09.06. 2016 г. *07.08.17 И.Ф. Семенов и И.И. Шелков*  
*Л. ТО 6020 13.04.17 N 126 Шелков*  
*8 ТО ВКГО не закрывали его (договор)*

### II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Не зафиксировано			

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-18 г.г

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	Кв.м	1000	1125	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка)	-	-	-	Удовл.

	чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	Кв.м Кв.м М.п  Шт. Шт.	84  15  5 2	84  15  5 2	Удовл. Удовл. Удовл.  Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	П.м  Шт.	-  5	-  5	Удовл.  Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М.кв	50	50	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования:	Система  Система  Система  Система	1  1  1 1	1  1  1 1	Удовл.  Удовл.  Удовл. Удовл.

	световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	ВРУ	1	1	Удовл.
8.	Другие работы	штг	3	3	Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью 0.5 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-18г. г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский водоканал», ОАО «Пушкинская теплосеть», ПАО «Мосэнергосбыт», Пушкинское отделение ОО. ГУП «Мособлгаз»
- представителей муниципального образования.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

Директор ООО «Энергостойсервисжилье»

( Дзарданов А.Р.)

**Члены комиссии:**

МУП «Пушкинский водоканал»

ОАО «Пушкинская теплосеть»

ПАО «Мосэнергосбыт»

ГУП «Мособлгаз»

Собственник помещения *КВН 39*

Собственник помещения *КВ 36*

Представитель органов местного самоуправления

«20 Августа 2017 г.

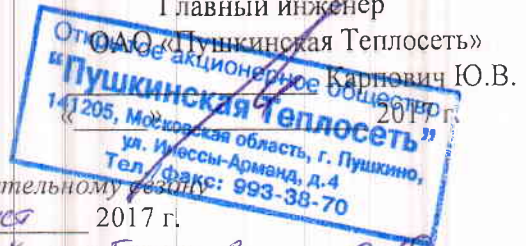
**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-17г.

**Глава муниципального образования** (заместитель)



“УТВЕРЖДАЮ”

Главный инженер



АКТ

о подготовке к отопительному сезону

объекта мкр-4 «Машинистка» ул. Тоголевская д.10 (адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента Алексей Валентинович Моравич инженер ООО «ЭСК» (ФИО, должность)

ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта, Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» Нач. котельной Троицкий Ю.А. (ФИО, должность)

составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть» от “ ” 2017г.

Table with 6 columns: № п/п, Перечень работ, Отметка о выполнении работ, Подпись абонента, Отметка о принятии работ, Подпись представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону 2017-2018 г. подготовлен полностью

От абонента: Алексей Валентинович Моравич (подпись, печать) ФИО; ОАО «Пушкинская Теплосеть» Троицкий Ю.А. (подпись) ФИО