

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

Город Пушкино, Пушкинский район

20.08.2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н мкр-н Мамонтовка ул. Голевская д. 12
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 933.6
количество квартир 75 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3515.4 (кв. м)
жилая площадь 2048.5 (кв. м)
нежилая площадь 1466.9 в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
Теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
энергоснабжения центральное
6. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

От 09.06.2016 г. 07.08.17. И.И. Селезнюк О.И. Шило
г. Пушкино ул. В.К. Кав. (готовности не зафиксирована) Чилар

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2017 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Не зафиксировано			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-18 г.г**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	Кв.м	300	300	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов,	-	-	-	Удовл.

	вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	Кв.м Кв.м М.п Шт. Шт.	50 30 11 5	50 30 11 5	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	П.м Шт.	- 2	- 2	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М.кв	0	0	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки	Система Система Система Система	1 1 1 2	1 1 1 2	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.

	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	ВРУ	1	1	Удовл.
8.	Другие работы	шт	3	3	Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью 0.5 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-18г. г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданов А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме

- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский водоканал», ОАО «Пушкинская теплосеть», ПАО «Мосэнергосбыт», Пушкинское отделение ООО . ГУП «Мособлгаз»

- представителей муниципального образования.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

Председатель комиссии:

Директор ООО «Энергостойсервисжилье»

(Дзарданов А.Р.)

Члены комиссии:

МУП «Пушкинский водоканал»

ОАО «Пушкинская теплосеть»

ПАО «Мосэнергосбыт»

ГУП «Мособлгаз»

Собственник помещения *№1*

Собственник помещения *№54*

Представитель органов местного самоуправления

«20 Августа 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-17г. г.

Глава муниципального образования (заместитель)

(Подпись)

 подпись _____ ФИС

“УТВЕРЖДАЮ”
 Главный инженер
 ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 Карпович Ю.В.
 141205, Московская область, г. Пушкино,
 ул. Улицы-Арвид, д.4
 «Теплосеть»
 Тел./Факс: 993-36-70

АКТ
 о подготовке к отопительному сезону
 “ ” Август 2017 г.

объекта мкр-н «Мамонтки» ул. Тополевая д 12
 (адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:
 Представитель абонента Алексеевич В.М. инженер ООО «ЭССК»
 (ФИО, должность)

ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,
 Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» Трапесский Ю.А. Нач. котельной
 (ФИО, должность)

составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть» от “ ” 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть»
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	Выполнено	Алексеев	не готово	Смирнов
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и гвс	Выполнено	Алексеев	не готово	Смирнов
3.	Гидравлическое испытание системы а) отопление <u>6</u> кгс/см ²	Выполнено	Алексеев	выпол.	Смирнов
4.	Исправность запорной арматуры	Исправлено	Алексеев	исправно	Смирнов
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	Исправлено	Алексеев	исправно	Смирнов
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	Оборудовано	Алексеев	оборудовано	Смирнов
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	Узла нет	Алексеев	нет	Смирнов
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	Удов-но	Алексеев	удовл.	Смирнов
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	Удов-но	Алексеев	удовл.	Смирнов
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	Выполнено	Алексеев	не промывка	Смирнов
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (φ расчетный / действит. стоит) _____ мм / _____ мм				
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (φ расчетный / действит. стоит) _____ мм / _____ мм				
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	Гарант.	Алексеев	в наличии	Смирнов
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	Гарант.	Алексеев		
15.	Наличие приборов учёта отопления и ГВС	В наличии	Алексеев	в наличии	Смирнов
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону 2017-2018г. полностью готов
не выполняются работы №1, №10

От абонента: Алексеев В.М. / Алексеевич В.М. ОАО «Пушкинская Теплосеть» Смирнов Ю.А. / Трапесский Ю.А.
 (подпись, печать) (ФИО) (подпись) (ФИО)