

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Город Пушкино , Пушкинский район

20.08.2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н мкр-н Мамонтовка ул. Голевская д. 2
2. Год постройки 1973
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 646.1
количество квартир 60 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2502.6 (кв. м)
жилая площадь 1693.5 (кв. м)
нежилая площадь 809.1, в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
Теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
энергоснабжения центральное

6. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

От (10.06.2016 г.) 04 08, 44 ЧП *Служба ОЧ. Пушкино*

7. ТО ВЛГО об. от 2014 №114 *Пушкино*

8. ТО ВЛГО и заключенные (договора) *Пушкино*

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Не зафиксировано			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-18 г.г

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	Кв.м	-	-	Удовл.
3.	Ремонт чердачных	-	-	-	Удовл.

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	Кв.м Кв.м М.п Шт. Шт.	100 20 8 4	100 20 8 4	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	П.м Шт.	150 0	150 0	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М.кв	32	32	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев	Система Система Система Система	1 1 1 3	1 1 1 3	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.

	промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	ВРУ	1	1	Удовл.
8.	Другие работы	штг	2	2	Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью 0.5 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-18г. г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский водоканал», ОАО « Пушкинская теплосеть» , ПАО « Мосэнергосбыт» , Пушкинское отделение ООО . ГУП « Мособлгаз»
- представителей муниципального образования.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Директор ООО «Энергостойсервисжилье»

Члены комиссии:

МУП «Пушкинский водоканал»

ОАО « Пушкинская теплосеть»

ПАО « Мосэнергосбыт»

ГУП « Мособлгаз»

Собственник помещения

Собственник помещения

Представитель органов местного самоуправления

«20 Августа 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-18г.г.

Глава муниципального образования (заместитель)


подпись



ФИО

Открытое акционерное общество
«Пушкинская Теплосеть»
141200, Московская область, г. Пушкино,
ул. Инессы Арманд, д. 4
Тел./факс: 993-38-70

Муниципальное предприятие газораспределения и газопотребления
(МУП «Мособлгаз») * ОГРН 7707003000
Пушкинская районная эксплуатационная служба
5006171218
Московская область

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ООО «Пушкинская Теплосеть»
Курочкин Ю.В.
2017
«Пушкинская Теплосеть»
141205, Московская область, г. Пушкино,
ул. Инессы-Арманд, д.4
Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону

«август» 2017 г.

объекта шк. и «Машинистов» ул. Гоголевская д.2
(адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:
Представитель абонента Алексеевич В.М. инженер ООО «ТЭСЖ»
(ФИО, должность)

ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,
Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» Троцкий Ю.А. Нач. Котельной
(ФИО, должность)

составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть» от «...» 2017 г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ:	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя «Пушкинская Теплосеть»
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	Выполнено	Алексеевич	забрано	Троцкий
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	Выполнено	Алексеевич	не выполнено	Троцкий
3.	Гидравлическое испытание системы а) отопления <u>6</u> кгс/см ²	Выполнено	Алексеевич	выпол.	Троцкий
4.	Исправность запорной арматуры	Исправлено	Алексеевич	исправно	Троцкий
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	Исправлено	Алексеевич	исправно	Троцкий
6.	Оборудование элеватор, узлов приборами КИП и кранами для манометров.	Оборудовано	Алексеевич	оборудовано	Троцкий
7.	Доступ к элеватору, узлам, освещение.	Узел не	Алексеевич	нет	Троцкий
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	Удов-но	Алексеевич	удовл.	Троцкий
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	Удов-но	Алексеевич	удовл.	Троцкий
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	Выполнено	Алексеевич	не промывка	Троцкий
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (ф расчетный / действит. стоит) _____ мм / _____ мм				
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (ф расчетный / действит. стоит) _____ мм / <u>6</u> мм	В наличии	Алексеевич	в наличии	Троцкий
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	Гарант.	Алексеевич		Троцкий
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	Гарант.	Алексеевич		Троцкий
15.	Наличие приборов учёта отопления и ГВС	В наличии	Алексеевич	в наличии	Троцкий
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону 2017-2018г. полностью готов
невыполнены пункты №1, №2, №10

От абонента: Алексеевич В.М. (подпись) / Алексеевич В.М. (ФИО) ОАО «Пушкинская Теплосеть»
Троцкий Ю.А. (подпись) / Троцкий Ю.А. (ФИО)