

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Город Пушкино , Пушкинский район

20.08.2017 г.

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н мкр-н Мамонтовка ул. Голевская д. 4
2. Год постройки 1982
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 817.6  
количество квартир 75 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 4841.2 (кв. м)  
жилая площадь 3451.1 (кв. м)  
нежилая площадь 1390.9 в том числе  
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество )
5. Источники:  
Теплоснабжения центральное  
газоснабжения центральное  
энергоснабжения центральное

6. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

От 10.06. 2016 г.

*04.08.17 г. Иван, Ул. Северная 0,11  
7. ТО всего от. № 116  
8. ТО всего от. № 116*

### II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Не зафиксировано			

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-18 г.г

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	Кв.м	160	160	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	Удовл.

	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	Кв.м Кв.м М.п  Шт. Шт.	34  20  5 3	34  20  5 3	Удовл. Удовл. Удовл.  Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	П.м  Шт.	-  4	-  4	Удовл.  Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М.кв	30	30	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования: световой	Система     Система   Система  Система  ВРУ	1     1   1  2  1	1     1   1  2  1	Удовл.     Удовл.   Удовл.  Удовл.  Удовл.

	электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы	шт	3	3	Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью 0.5 ( куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-18г. г.

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский водоканал», ОАО « Пушкинская теплосеть» , ПАО « Мосэнергосбыт» , Пушкинское отделение ООО .ГУП « Мособлгаз»
- представителей муниципального образования.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

Директор ООО «Энергостойсервисжилье»

( Дзарданов А.Р.)

**Члены комиссии:**

МУП «Пушкинский водоканал»

ОАО « Пушкинская теплосеть»

ПАО « Мосэнергосбыт»

ГУП « Мособлгаз»

Собственник помещения *кб 67*

Собственник помещения *кб 38*

Представитель органов местного самоуправления

«20 Августа 2017 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-18г.г.

**Глава муниципального образования** (заместитель)

*(Подпись)*  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_





“УТВЕРЖДАЮ”

Главный инженер

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

Карпович Ю.В.

Открытое акционерное общество  
«Пушкинская Теплосеть»  
141205, Московская область, г. Пушкино,  
ул. Инессы-Арманд, А-4  
Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону

“ ” Август 2017 г.

объекта мкр-н «Машинистов» ул. Тютчевская д 4  
(адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента Алексеевич В.И. Инженер ООО «Эсж»  
(ФИО, должность)

ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,  
Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» Троцкий Ю.А. Нач. котельной  
(ФИО, должность)

составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть» от “ ” 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть»
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	Выполнено	Алексеевич	не готово	Карпович
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	Выполнено	Алексеевич	не готово	Карпович
3.	Гидравлическое испытание системы а) отопление <u>6</u> кгс/см <sup>2</sup>	Выполнено	Алексеевич	выполнено	Карпович
4.	Исправность запорной арматуры	Исправно	Алексеевич	исправно	Карпович
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	Исправно	Алексеевич	исправно	Карпович
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	Оборудовано	Алексеевич	оборудовано	Карпович
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	Узел не	Алексеевич	нет	Карпович
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	Удов-но	Алексеевич	удов.	Карпович
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	Удов-но	Алексеевич	удов.	Карпович
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	Выполнено	Алексеевич	не промыта	Карпович
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (φ расчетный / действит. стоит) _____ мм / _____ мм				
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (φ расчетный / действит. стоит) _____ мм / <u>6</u> мм	В наличии	Алексеевич	в наличии	Карпович
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	Таракан	Алексеевич		Карпович
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	Таракан	Алексеевич		Карпович
15.	Наличие приборов учёта отопления и ГВС	В наличии	Алексеевич		Карпович
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону 2017-2018 г. полностью готов  
не выполняет никаких НТ-№2; №10

От абонента: Алексеевич В.И. / Алексеевич В.И. / ОАО «Пушкинская Теплосеть» / Троцкий Ю.А.  
(подпись, печать) (подпись) (ФИО) (ФИО)