

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Город Пушкино, Пушкинский район

20.08.2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н мкр-н Мамонтовка ул. Голевская д. 8
2. Год постройки 1982
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 817.5
количество квартир 75 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4852.3 (кв. м)
жилая площадь 3460.8 (кв. м)
нежилая площадь 1391.8 в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
Теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
энергоснабжения центральное

6. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
 От 10.06.2016 г. *04.08.17 г. ч.л. Семин О.И. Кокош*
7. ТО ВДЭО Н.О.И. №121
8. ТО ВДЭО на дымоходы №121

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Не зафиксировано			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-18 г.г

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	Кв.м	15	15	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка)	-	-	-	Удовл.

	чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	Кв.м Кв.м М.п Шт. Шт.	110 0 40 7 1	110 0 40 7 1	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	П.м Шт.	- 1	- 1	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М.кв	0	0	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования:	Система Система Система Система	1 1 1 1	1 1 1 1	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.

	световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	ВРУ	1	1	Удовл.
8.	Другие работы	шт	3	3	Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью 0.5 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-18г. г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский водоканал», ОАО «Пушкинская теплосеть», ПАО «Мосэнергосбыт», Пушкинское отделение ООО «ГУП «Мособлгаз»
- представителей муниципального образования.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Директор ООО «Энергостойсервисжилье»

(Дзарданов А.Р.)

Члены комиссии:

МУП «Пушкинский водоканал»

ОАО «Пушкинская теплосеть»

ПАО «Мосэнергосбыт»

ГУП «Мособлгаз»

Собственник помещения *кв 10*

Собственник помещения *кв 45*

Представитель органов местного самоуправления

«20 Августа 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-17г.г

Глава муниципального образования (заместитель)



ФИО

«УТВЕРЖДАЮ»
 Открытое акционерное общество
 «Пушкинская Теплосеть»
 141200 МО «Пушкинский район» г. Пушкино
 Московская область, г. Пушкино
 ул. Инессы Карпович Ю.В.
 д.4
 Тел./Факс: 966-38-70 2017 г.

АКТ
 о подготовке к отопительному сезону

« Август » 2017 г.
 объекта двор-н «Мамонтова» ул. Тополевская д 8
 (адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:
 Представитель абонента Александр В.И. инженер ООО «ЭССК»
 (ФИО, должность)

ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,
 Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» Троцкий Ю.А. Нач. котельной
 (ФИО, должность)

составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 от « » 2017 г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть»
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	Выполнено	Александр	не готов	Троцкий
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и гвс	Выполнено	Александр	не готов	Троцкий
3.	Гидравлическое испытание системы а) отопление <u>6</u> кгс/см ²	Выполнено	Александр	выпол.	Троцкий
4.	Исправность запорной арматуры	Исправно	Александр	исправно	Троцкий
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	Исправно	Александр	исправно	Троцкий
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	Оборудовано	Александр	оборудовано	Троцкий
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещению.	Узел - нет	Александр	нет	Троцкий
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	Удов.-но	Александр	удов.	Троцкий
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	Удов.-но	Александр	удов.	Троцкий
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	Выполнено	Александр	не промыва	Троцкий
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (ф расчетный / действит. стоит) _____ мм / _____ мм				
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (ф расчетный / действит. стоит) _____ мм / <u>6</u> мм	В наличии	Александр	в наличии	Троцкий
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	Гарантия.	Александр		Троцкий
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	Гарантия.	Александр		Троцкий
15.	Наличие приборов учёта отопления и ГВС	В наличии	Александр		Троцкий
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону 2017-2018г. полностью готов
не выполняются работы №1, №2, №10
 От абонента: Александр В.И. Александров В.И. ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 (подпись, печать) ФИО (подпись) ФИО