

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Город. Пушкино район Пушкинский

22 июня 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г.Пушкино Московский проспект д.44
2. Год постройки 2005
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 12-16 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1288,4
количество квартир 275 (шт.)
общая полезная площадь объекта _24835,1 (кв. м)
жилая площадь _18026,8(кв. м)
нежилая площадь 6808,3_ в том числе _____ (кв. м)
под производственные нужды _____
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Лифт 6 шт.
5. Источники:
теплоснабжения _____ центральное _____
газоснабжения _____ нет _____
твердого и жидкого топлива _____ нет _____
энергоснабжения _____ центральное _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____ в наличии _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.
Газовое оборудование отсутствует.
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
№ 228-17 от 14.08.17г. И.П.Селина О.Н.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 20__ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1.	Не зафиксировано			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20__ г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				Удовл.
2.	Ремонт кровли	м.кв.			Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п.	250	253	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м.в. м.п. шт. шт.	28 0 6 40	28 27 6 53	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.п. Шт.	4 2	26 2	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М.кв.	10	19	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том				

числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	Система	2	2	Удовл.
	Система	1	1	Удовл.
	Система	1	1	Удовл.
	Система	4	4	Удовл.
	ВРУ	3	3	Удовл.
	Шт.	3	3	Удовл.
8.	Другие работы			
9.	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 3 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 15 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г. г.

Комиссия в составе:
председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский Водоканал», ОАО «Пушкинская Теплосеть», ПАО «Мосэнергосбыт» Пушкинское отделение.

- представителей муниципального образования произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

Председатель комиссии:

Директор ООО «Энергостройсервисжилье»



(Дзарданов А.Р.)
МУП «Пушкинский Водоканал»
ФИО
СОГЛАСОВАНО № _____

Члены комиссии:

МУП «Пушкинский Водоканал»

(28 июня) 2017г.
подпись _____ ФИО _____
Подпись _____

ОАО «Пушкинская Теплосеть»



_____)
_____)
подпись _____ ФИО _____

ПАО «Мосэнергосбыт»

Собственник помещения кв. №45

(Терти Терехова Т.А.)
подпись _____ ФИО _____

Собственник помещения кв 187

(Тамбов Е.В.)
подпись _____ ФИО _____

«01» 09 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



_____ (Тамбов Е.В.)

“УТВЕРЖДАЮ”

Главный инженер
Открытое акционерное общество
«ОАО «Пушкинская Теплосеть»»
141205, Московская область, г. Пушкино,
ул. Гнесины-Арманд, д.4
Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону
“15” 09 2017 г.

объекта Московский пр-т дом 44.
(адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента инженер Умаров Н.З.
(ФИО, должность)

ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,
Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» нат.к. котловой Максимов Е.А.
(ФИО, должность)

составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть»
от “ ” 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть»
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	вып-но	Умаров	выполн.	Максимов
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и гвс	вып-но	Умаров	выполн.	Максимов
3.	Гидравлическое испытание системы а) отопление <u>10,0</u> кгс/см ²	вып-но	Умаров	выполн.	Максимов
4.	Исправность запорной арматуры	вып-но	Умаров	выполн.	Максимов
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	вып-но	Умаров	выполн.	Максимов
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	вып-но	Умаров	выполн.	Максимов
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	вып-но	Умаров	выполн.	Максимов
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	вып-но	Умаров	выполн.	Максимов
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	вып-но	Умаров	выполн.	Максимов
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	вып-но	Умаров	выполн.	Максимов
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (φ расчетный / действит. стоит) <u>φ 17</u> мм / <u>φ 22</u> мм	вып-но	Умаров	есть	Максимов
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (φ расчетный / действит. стоит) _____ мм / _____ мм	—	—	—	—
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	гарант	Умаров	вып	
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	гарант	Умаров		
15.	Наличие приборов учёта отопления и ГВС	есть	Умаров	есть	Максимов
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)		Умаров Н.З.		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов.

От абонента: Умаров Н.З. (подпись, печать) ФИО
ОАО «Пушкинская Теплосеть» Максимов Е.А. (подпись) ФИО