

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Город. Пушкино район Пушкинский

22 июня 2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г.Пушкино, ул.Проезд Розанова, д.3
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1885,8  
количество квартир 126 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 9027,0 (кв. м)  
жилая площадь 6935,0(кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_ в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) .  
Лифт-2шт.
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_ центральное \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_ центральноное \_\_\_\_\_  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_ в наличии \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.  
Газовое оборудование отсутствует.
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
№229-17 от 14.08.17г. И.П.Селина О.Н.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 20\_\_ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1.	Не зафиксировано			


**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20\_\_ г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв.	27	34	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п.	100	80	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м.в. м.п. шт. шт.	76 0 2 4	120 0 2 8	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.п. Шт.	16 1	16 1	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М.кв.	0	4	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального				

	отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	Система	1	1	Удовл.
		Система	1	1	Удовл.
		Система	1	1	Удовл.
		Система	2	2	Удовл.
		ВРУ	1	1	Удовл.
8.	Другие работы	Шт.	6	6	Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами 2 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г. г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский Водоканал», ОАО «Пушкинская Теплосеть», ПАО «Мосэнергосбыт» Пушкинское отделение.

- представителей муниципального образования произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

Директор ООО «Энергостройсервисжилье»

**Члены комиссии:**

МУП «Пушкинский Водоканал»

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

ПАО «Мосэнергосбыт»

Собственник помещения *кв 73*

Собственник помещения *кв 38*

« *01* » *09* 20 *17* г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 *17* г.

Глава муниципального образования (заместитель)

МУП «Пушкинский Водоканал»  
 Д. Р. Дзарданов  
 подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_  
**СОГЛАСОВАНО №** \_\_\_\_\_  
 « *26* » *июня* 20 *17* г.  
 Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество  
**«Пушкинская Теплосеть»**  
 141205, Московская область, г. Пушкино,  
 ул. Инессы Арманд, д. 4  
 Тел./факс: 983-380000  
 подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

*И.С. Массимова*  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

*С.В. Курятников*  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

УПРАВЛЕНИЕ  
 ДЕЛАМИ  
 подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

“УТВЕРЖДАЮ”  
 Главный инженер  
 Открытое акционерное общество  
 «Пушкинская Теплосеть»  
 141205, Московская область, г. Пушкино,  
 » ул. Инессы Арманд, д.4  
 Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону  
 “ ” 2017 г.

объекта №-д Розанова дом 3  
 (адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента Иттишев Назимов У.З  
 (ФИО, должность)

ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,  
 Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» Назк Катаявской Козлов С.В  
 (ФИО, должность)

составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть»  
 от “ ” 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть»	
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	вып-но	Иттишев	выпол.	Козлов	
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и гвс	вып-но	Иттишев	выпол.	Козлов	
3.	Гидравлическое испытание системы а) отопление <u>6,5</u> кгс/см <sup>2</sup>	вып-но	Иттишев	выпол.	Козлов	
4.	Исправность запорной арматуры	исправно	Иттишев	выпол.	Козлов	
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	исправно	Иттишев	выпол.	Козлов	
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	вып-но	Иттишев	выпол.	Козлов	
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	вып-но	Иттишев	выпол.	Козлов	
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	хорошо	Иттишев	выпол.	Козлов	
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	вып-но	Иттишев	выпол.	Козлов	
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	вып-но	Иттишев	выпол.	Козлов	
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (φ расчетный / действит. стоит) <u>φ15</u> мм / <u>φ15</u> мм	есть	Иттишев	выпол.	Козлов	
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (φ расчетный / действит. стоит) <u>φ15</u> мм / _____ мм	-	-	-	-	
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	гаранти	Иттишев	выпол.	Козлов	
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	гаранти	Иттишев	выпол.	Козлов	
15.	Наличие приборов учёта отопления и ГВС	есть	Иттишев	выпол.	Козлов	
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)	Иттишев Назимов У.З				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов

От абонента: Иттишев Назимов У.З (подпись, печать) ФИО  
 ОАО «Пушкинская Теплосеть» (подпись) ФИО Козлов С.В.