

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Степана Разина, д. 3

01 сентября 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Степана Разина, д. 3
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:
износ в % 5 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 394,5
количество квартир 63 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4436,70 (кв. м)
жилая площадь 2926,30 (кв. м)
нежилая площадь 264 в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы водоснабжения, газоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и электроснабжения, лифтовое оборудование
5. Источники:
теплоснабжения крышная котельная
газоснабжения центральное
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 5002/93 з от 30.01.2012г., срок действия ∞ лет ТО ВДГО 14.02.2017 №41
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 08.08.2017 № 225-17 ИП Селина О.Н.
8. Договора ВКГО не заключены
9. Газовое оборудование ГРПП-400 обслуживает ГУП МО «Мособлгаз» по договору №1005/223 от 10.06.2010года.
10. Фасадный газопровод на котельную обслуживает ~~ГУП МО «Мособлгаз» по договору №1005/223 от 10.06.2010года~~
11. Котельная обслуживается ООО «МАРАЛ» дог. №08/17-02 от 01.08.2017

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017 г. Неисправностей нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017_ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./
-------	--	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	--

	инженерному оборудованию				неудовл.)
1.	Объем работ	-	-	-	удовл
2.	Ремонт кровли	-	-	-	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- - -	- - -	- - -	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- - - - -	- - - - -	- - - - -	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- -	- -	- -	удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м кв -			удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена	Система Система			удовл Удовл
		шт			

	арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт	-	-	Удовл
		-	-	-	Удовл
		-	-	-	удовл
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 4 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- представителей специализированных организаций: ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино», МУП «Водоканал», МУП МО «Мособлгаз»
- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Руководитель УК ООО «ЭССЖ»


_____ (Дзарданов А.Р.)
подпись ФИО

Члены комиссии:

ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино»

ТСЖ «Новые Заветы»

МУП «Водоканал»

МУП МО «Мособлгаз»

Собственник помещения

Собственник помещения

Представитель муниципального образования

« 20 » август 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)


_____ (Ильин И.Б.)
подпись ФИО