

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Город. Пушкино район Пушкинский

22 июня 2017 г.

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. Пушкинский район, с.п.Тарасовское, ул. Центральная, д.10
2. Год постройки 1994
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 4 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 1329,4  
количество квартир 44 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3325,7 (кв. м)  
жилая площадь 2304,6(кв. м)  
нежилая площадь \_\_ в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) .
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_ центральное \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_ центральное \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_ центральное \_\_\_\_\_  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_ в наличии \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.  
Договор на ТО ВДГО от 10.06.2010г. №1005/223. (последнее обслуживание ВДГО выполнено 20.08.2014г.)
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
От 27.07.2017 г. № 144-17 И.П. «Селина О.Н.»
8. Договор ВКГО- 0 шт.

*ш.р. Широк Тешков Н.И*

### II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 20\_\_ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1.	Не зафиксировано			


**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20\_\_ г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв.	0	0	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п.	30	34	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м.в. м.п. шт. шт.	10 14  2	10 14  2	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: + изоляция трубопроводов + ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.п. Шт.	16 0	16 0	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М.кв.	0	0	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального				

	отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	Система	1	1	Удовл.
		Система	1	1	Удовл.
		Система	1	1	Удовл.
		Система	3	3	Удовл.
		ВРУ	1	1	Удовл.
8.	Другие работы	Шт.	2	2	Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,5 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г. г.

Комиссия в составе:  
 председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

**ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский Водоканал», ОАО «Пушкинская Теплосеть», Пушкинское отделение ГУП МО «Мособлгаз», ИП «Селина О.Н.».

- представителей муниципального образования произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

**Председатель комиссии:**

Директор ООО «Энергостройсервисжилье»



*(Дзарданов А.Р.)*  
подпись

МУП «Пушкинский Водоканал»  
ФИО

**СОГЛАСОВАНО №**  
*«26» июня 2017 г.*

**Члены комиссии:**

МУП «Пушкинский Водоканал»



*(Хорогов В.А.)*  
подпись

Подпись \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_

ГУП МО «Мособлгаз»

*(Хорогов В.А.)*  
подпись

ФИО \_\_\_\_\_

ОАО «Пушкинская Теплосеть»



*(Хорогов В.А.)*  
подпись

ФИО \_\_\_\_\_

Собственник помещения *103*

*(Хорогов В.А.)*  
подпись

ФИО \_\_\_\_\_

Собственник помещения *24*

*(Хорогов В.А.)*  
подпись

ФИО \_\_\_\_\_

ИП «Селина О.Н.»

*(Селина О.Н.)*  
подпись

ФИО \_\_\_\_\_

*« 01 » 09 2017 г.*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период *2017/18*

Глава муниципального образования (заместитель)



*(Хорогов В.А.)*  
подпись

ФИО \_\_\_\_\_

“УТВЕРЖДАЮ”  
 Главный инженер  
 Открытое акционерное общество  
 «Пушкинская Теплосеть»  
 141205, Московская область, г. Пушкино,  
 ул. Юссы Арман, д.4  
 «Тел./факс: 993-38-70»  
 Карпович Ю.В.  
 2017 г.

**АКТ**

о подготовке к отопительному сезону  
 “ 15 ” 09 2017 г.

объекта С. Макаровка ул центральная дом 10  
 (адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента инженер Чумаков И.З.  
 (ФИО, должность)

ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,  
 Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» нач-к котельной Уролова И.В.  
 (ФИО, должность)

составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть»  
 от “ ” 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть»
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	вып-но	Чумаков И.З.	вып-но	Уролова И.В.
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	вып-но	Чумаков И.З.	вып.	Уролова И.В.
3.	Гидравлическое испытание системы а) отопление <u>4,0</u> кгс/см <sup>2</sup>	вып-но	Чумаков И.З.	вып	Уролова И.В.
4.	Исправность запорной арматуры	исправна	Чумаков И.З.	испр.	Уролова И.В.
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	отсутств	Чумаков И.З.	отсут.	Уролова И.В.
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	выполнено	Чумаков И.З.	одоруж.	Уролова И.В.
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	есть	Чумаков И.З.	есть	Уролова И.В.
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	уд.	Чумаков И.З.	уд	Уролова И.В.
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	вып-но	Чумаков И.З.	вып	Уролова И.В.
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	вып-но	Чумаков И.З.	-	-
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (φ расчетный / действит. стоит) _____ мм / _____ мм	-	-	-	-
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (φ расчетный / действит. стоит) _____ мм / _____ мм	-	-	-	-
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	гарант	Чумаков И.З.	-	-
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	гарант	Чумаков И.З.	-	-
15.	Наличие приборов учёта отопления и ГВС	есть	Чумаков И.З.	есть	Уролова И.В.
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)	инженер Чумаков И.З.			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов с установленными замками.

От абонента: Чумаков И.З. / Чумаков И.З. / Уролова И.В.  
 (подпись, печать) / ФИО / (подпись) / ФИО