

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Город. Пушкино район Пушкинский

22 июня 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г.Пушкинский район,с.п.Тарасовское,ул.Центральная,д.7
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 4 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1329,4
количество квартир 40 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3250,8 (кв. м)
жилая площадь 2304,6(кв. м)
нежилая площадь __ в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) .
5. Источники:
теплоснабжения _____ центральное _____
газоснабжения _____ центральное _____
твердого и жидкого топлива _____ нет _____
энергоснабжения _____ центральное _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____ в наличии _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.
Договор на ТО ВДГО от 10.06.2010г. №1005/223. (последнее обслуживание ВДГО выполнено 09.10.2014г.)
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
От 27.07.2017 г. № 143-17 И.П. «Селина О.Н.»
8. Договор ВКГО- 0 шт.

И.П. Шкаф *Телюков И.И.*

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 20__ г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|------|---|---|
| 1. | Не зафиксировано | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20__ г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м.кв. | 240 | 240 | Удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м.п. | 30 | 34 | Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м.в. м.п. шт. шт. | 10 14 2 | 10 14 2 | Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | М.п. Шт. | 16 0 | 16 0 | Удовл. Удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | М.кв. | 0 | 0 | Удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального | | | | |

| | | | | | |
|----|---|---------|---|---|--------|
| | отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | Система | 1 | 1 | Удовл. |
| | | Система | 1 | 1 | Удовл. |
| | | Система | 1 | 1 | Удовл. |
| | | Система | 3 | 3 | Удовл. |
| | | ВРУ | 1 | 1 | Удовл. |
| 8. | Другие работы | Шт. | 2 | 2 | Удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,5 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г. г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

Членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский Водоканал», ОАО «Пушкинская Теплосеть», Пушкинское отделение ГУП МО «Мособлгаз», ИП «Селина О.Н.».

- представителей муниципального образования произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Директор ООО «Энергостройсервисжилье»

Члены комиссии:

МУП «Пушкинский Водоканал»

ГУП МО «Мособлгаз»

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

Собственник помещения кв 3

Собственник помещения кв 4

ИП «Селина О.Н.»

« 09 » 20 17 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 17 г.

Глава муниципального образования (заместитель)


 МУП «Пушкинский Водоканал» (Д. Карданов А.Р.)
 СОГЛАСОВАНО № _____
 « 09 » 20 17 г.
 Подпись _____
 ФИО _____


 Подпись _____
 ФИО _____


 Открытое акционерное общество
 «Пушкинская Теплосеть»
 141205, Московская область, Пушкино,
 ул. Илоссы-Арманд, д. 4
 Тел./факс: 990-38-70
 Подпись _____
 ФИО _____

Подпись _____ (Карпов И.П.)
 ФИО _____

Подпись _____ (Золот Н.В.)
 ФИО _____

Подпись _____ (Селина О.Н.)
 ФИО _____


 Подпись _____ (Мельников П.Б.)
 ФИО _____

“УТВЕРЖДАЮ”
 Главный инженер
 «Пушкинская Теплосеть»
 ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 141205, Московская область, г. Пушкино,
 ул. Инессы Арманд, д.4
 Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону
 “15” 09 2017 г.

объекта С.Игараева ул. Центральная д 4
 (адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента Иттишев Ислам И.З.
 (ФИО, должность)

ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,
 Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» Коч-к. Котельной Уролова Н.В.
 (ФИО, должность)

составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 от “ ” 2017г.

| № п/п | Перечень работ | Отметка о выполнении работ | Подпись абонента | Отметка о принятии работ | Подпись представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть» | |
|-------|--|----------------------------|------------------|--------------------------|--|--|
| 1. | Замер гидравлического сопротивления здания (отопление) | вып-но | Иттишев | вып-но | Иттишев | |
| 2. | Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС | вып-но | Иттишев | вып-но | Иттишев | |
| 3. | Гидравлическое испытание системы а) отопление <u>4,0</u> кгс/см ² | вып-но | Иттишев | вып-но | Иттишев | |
| 4. | Исправность запорной арматуры | исправно | Иттишев | исправно | Иттишев | |
| 5. | Исправность регулятора температуры ГВС | отсут-ст | Иттишев | отсут-ст | Иттишев | |
| 6. | Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров. | оборуд | Иттишев | оборуд | Иттишев | |
| 7. | Доступ к элеваторн. узлам, освещение. | есть | Иттишев | есть | Иттишев | |
| 8. | Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале. | хорошо | Иттишев | хорошо | Иттишев | |
| 9. | Герметизация ввода теплосети в здание | вып-но | Иттишев | вып-но | Иттишев | |
| 10. | Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя. | вып-но | Иттишев | - | - | |
| 11. | Отопление: наличие сопла (шайбы) (φ расчетный / действит. стоит) _____ мм / _____ мм | - | - | - | - | |
| 12. | ГВС: наличие дроссельной шайбы (φ расчетный / действит. стоит) _____ мм / _____ мм | - | - | - | - | |
| 13. | Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил. | гарант. | Иттишев | - | - | |
| 14. | Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы | гарант | Иттишев | - | - | |
| 15. | Наличие приборов учёта отопления и ГВС | есть | Иттишев | есть | Иттишев | |
| 16. | Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа) | <u>Ислам Иттишев И.З.</u> | | | | |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов в соответствии с замечаниями.

От абонента: Иттишев Ислам И.З. ОАО «Пушкинская Теплосеть» Иттишев Уролова Н.В.
 (подпись, печать) (ФИО) (подпись) (ФИО)