

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Пушкино, Пушкинский район

18.07.2017г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома _г. Пушкино мкр. «Серебрянка 48кор.1
2. Год постройки 2007
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность- 14 подъездов-3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади- 1105
количество квартир 165 (шт.)
общая полезная площадь объекта 15174_ (кв. м)
жилая площадь 10300_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _
Лифт -6 шт_
5. Источники:
теплоснабжения _____ теплообменники
газоснабжения _____ нет_
энергоснабжения _____ центральное_

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
	Не зафиксированно			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				Удовл
2.	Ремонт кровли	м.кв			Удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удовл Удовл Удовл Удовл Удовл Удовл Удовл

	вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью _____ 3 _____ (. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий __7__ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г. г.

Комиссия в составе:

председателя

– руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданов. А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирного дома
- представителей органа муниципального жилищного контроля Жилищная Инспекция МО ТО-4
- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский Водоканал», ОАО «Пушкинская Теплосеть», ПАО «Мосэнергосбыт» Пушкинское отделение,
- представителей муниципального образования, органов местного самоуправления произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЭнергоСтройСервисЖильё»

Члены комиссии:

МУП «Пушкинский Водоканал»

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

ПАО «Мосэнергосбыт»

Жилищная Инспекция МО ТО-4

Председатель ТСЖ «Серебрянка-48»

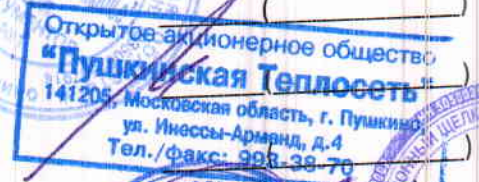
Представитель органов местного самоуправления

« 18 » июля 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 г. г.

Глава муниципального образования (заместитель)


_____)
подпись _____)
ФИО _____)



“УТВЕРЖДАЮ”
 Главный инженер
 Общество
 “Пушкинская Теплосеть”
 ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 141200, Московская область, г. Пушкино,
 ул. Инессы Арманд, д.4 2017 г.
 Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону

“ ноябрь ” 2017 г.
 объекта мкр. «Серебрянка» ч/з кор. 1. г. Пушкино.
 (адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:
 Представитель абонента Айнуков А.А. начальник участка.
 (ФИО, должность)
 ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,
 Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» Баранов В.А. начальник участка.
 (ФИО, должность)
 составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 от “ ” 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть»
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	выполн.	Айнуков	выполн.	Баранов
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	выполн.	Айнуков	выполн.	Баранов
3.	Гидравлическое испытание системы а) отопление <u>6.0</u> кгс/см ²	выполн.	Айнуков	выполн.	Баранов
4.	Исправность запорной арматуры	выполн.	Айнуков	выполн.	Баранов
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	испробован	Айнуков	выполн.	Баранов
6.	Оборудование элеватор, узлов приборами КИП и кранами для манометров.	выполн.	Айнуков	выполн.	Баранов
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	обеспечен.	Айнуков	обеспечен.	Баранов
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	устр.	Айнуков	устр.	Баранов
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	выполн.	Айнуков	выполн.	Баранов
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	выполн.	Айнуков	выполн.	Баранов
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (φ расчетный / действит. стоит) <u>9.1</u> мм / <u>9.1</u> мм	есть	Айнуков	есть	Баранов
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (φ расчетный / действит. стоит) <u>3.4</u> мм / <u>3.4</u> мм	есть	Айнуков	есть	Баранов
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	есть	Айнуков	0003445	Баранов
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	выполн.	Айнуков	выполн.	Баранов
15.	Наличие приборов учёта отопления и ГВС	есть	Айнуков	есть.	Баранов
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов с указанными недочетами
 От абонента: Айнуков А.А. (подпись, печать) ФИО
 ОАО «Пушкинская Теплосеть» Баранов В.А. (подпись) ФИО