

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Пушкино, Пушкинский район

17.07.2017г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома \_г. Пушкино мкр «Серебрянка» 48кор.2
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 14-17-22-18 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 2036  
количество квартир 354 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 35930\_ (кв. м)  
жилая площадь 22514.75\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_  
Лифт- 10 шт\_
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_ Теплообменник\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_ нет\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_ центральное \_\_\_\_\_

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Не зафиксированно			

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли Установка отливов				Удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	10	10	Удовл. Удовл Удовл Удовл Удовл Удовл
4.	Ремонт фасадов, в том				

	числе: - ремонт и покраска цоколя - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов -ремонт штукатурки				Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п.  шт	12	12	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				Удовл. Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1)отопление: радиаторов трубопроводов запорной арматуры  промывка и опрессовка теплообменников, трубопроводов. 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка теплообменников и трубопроводов 3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб трубопровод  4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования:	Система  2шт  2шт  Система  1шт  2шт  Система 4шт  1шт Система  3вып. ВРУ	1  Замена задвижек Ду-125 2шт  1  Циркуляц. насос 2шт  1 Установка крановДу-32  Замена обрат. Клапана Ду-100 1  3вып.	1  выполненно  выполненно  1  выполненно  1 выполненно  1  выполненно	Удовл.  Удов.  Удов. Удов.  Удов. Удов.  Удов. Удов.  Удовл.  Удов. Удов.

	световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				Удов. Удов. Удов.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью 4 (. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г. г.

**Комиссия** в составе:

**председателя**

– руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова. А.Р.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирного дома
- представителей органа муниципального жилищного контроля Жилищная Инспекция МО ТО-4
- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский Водоканал», ОАО «Пушкинская Теплосеть», ПАО «Мосэнергосбыт» Пушкинское отделение,
- представителей муниципального образования, органов местного самоуправления произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

Директор ООО «ЭнергоСтройСервисЖилье»

**Члены комиссии:**

МУП «Пушкинский Водоканал»

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

ПАО «Мосэнергосбыт»

Жилищная Инспекция МО ТО-4

Собственник помещения 342

Собственник помещения 413

Представитель органов местного самоуправления

« 17 » июля 2017 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 г. г.  
**Глава муниципального образования** (заместитель)

подпись

ФИО



“УТВЕРЖДАЮ”

Открытое акционерное общество  
«Пушкинская Теплосеть»  
141205, Московская область, г. Пушкино,  
ул. Инессы Арманд, А-4  
Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону  
“ ” июля 2017 г.

объекта дкр. "Серебрянка" 48 кор. 2 г. Пушкино.  
(адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента Айзиков А.А. казначейщик объекта  
(ФИО, должность)

ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,

Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» Баранов В.А. казначейщик котельной  
(ФИО, должность)

составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть»  
от “ ” 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть»
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	выполнен	Айзиков	выполнен	Баранов
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	выполнен	Айзиков	выполнен	Баранов
3.	Гидравлическое испытание системы а) отопление <u>6,0</u> кгс/см <sup>2</sup>	выполнен	Айзиков	выполнен	Баранов
4.	Исправность запорной арматуры	исправен	Айзиков	исправен	Баранов
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	исправен	Айзиков	исправен	Баранов
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	выполнен	Айзиков	выполнен	Баранов
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	обеспечен	Айзиков	обеспечен	Баранов
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	удов.	Айзиков	удов.	Баранов
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	выполнен	Айзиков	выполнен	Баранов
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	выполнен	Айзиков	выполнен	Баранов
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (ф расчетный / действит. стоит) <u>9,1</u> мм / <u>9,1</u> мм	выполнен	Айзиков	выполнен	Баранов
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (ф расчетный / действит. стоит) <u>3,4</u> мм / <u>3,4</u> мм	выполнен	Айзиков	выполнен	Баранов
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.		Айзиков	0003474 Баранов	Баранов
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	выполнен	Айзиков	выполнен	Баранов
15.	Наличие приборов учёта отопления и ГВС	есть	Айзиков	есть	Баранов
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов с указанными  
недостатками

От абонента: Айзиков А.А. (подпись, печать) | Айзиков А.А. (ФИО) | ОАО «Пушкинская Теплосеть» | Баранов В.А. (подпись) | Баранов В.А. (ФИО)