

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Пушкино, Пушкинский район

19.07.2017г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома \_г. Пушкино мкр «Серебрянка» 49
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность- 10 подъездов-3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 880  
количество квартир 120 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 9669\_ (кв. м)  
жилая площадь 6886\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_  
Лифт -3 шт\_
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_ теплообменник  
газоснабжения \_\_\_\_\_ нет  
энергоснабжения \_\_\_\_\_ центральное

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017г.
	Не зафиксированно			

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв			Удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п			Удовл Удовл Удовл Удовл Удовл Удовл Удовл

4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт входной группы - ремонт цоколя - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт м2	3 350	3 350	Удов Удов. Удов  Удов Удов
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов				Удов
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				Удов Удов.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка теплообменников и трубопроводов. 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка теплообменников и трубопроводов. 3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств	Система  шт Система  шт Система  Система Система	1  1 1 1 1 1 1	1  выполнено 1  выполнено 1  1 1	Удов Удов. Удов. Удов.  Удов. Удов. Удов  Удов Удов.  Удов. Удов. Удов. Удов.

	электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ (. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_6\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г. г.

**Комиссия в составе:**

**председателя**

– руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова. А.Р.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- представителей органа муниципального жилищного контроля Жилищная Инспекция МО ТО-4
- представителей специализированных организаций МУП «Пушкинский Водоканал», ОАО «Пушкинская Теплосеть», ПАО «Мосэнергосбыт» Пушкинское отделение,
- представителей муниципального образования, органов местного самоуправления произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

Директор ООО «ЭнергоСтройСервисЖильё»

**Члены комиссии:**

МУП «Пушкинский Водоканал»

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

ПАО «Мосэнергосбыт»

Жилищная Инспекция МО ТО-4

Председатель ТСЖ «Серебрянка»

Представитель органов местного самоуправления

«\_19\_»\_июля\_2017\_г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 г. г.**  
**Глава муниципального образования (заместитель)**

  
\_\_\_\_\_ (ФИО)  
подпись



“УТВЕРЖДАЮ”

Главный инженер

ОАО «Пушкинская Теплосеть»  
141205, Московская область, г. Пушкино,  
ул. Инессы-Арманд, д.4  
Тел./факс: 993-38-70

АКТ

о подготовке к отопительному сезону

“ ” 2017 г.

объекта мкр. «Серебрянка» ЧЭ. г. Пушкино,  
(адрес, название)

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента Айгулов А.А. казначейщик участка  
(ФИО, должность)

ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,

Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть» Баранов В.А. казначейщик кооператива  
(ФИО, должность)

составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно Предписания ОАО «Пушкинская Теплосеть»  
от “ ” 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть»
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	выполн.	Айгулов	выполн.	Баранов
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	выполн.	Айгулов	выполн.	Баранов
3.	Гидравлическое испытание системы а) отопление <u>6.0</u> кгс/см <sup>2</sup>	выполн.	Айгулов	выполн.	Баранов
4.	Исправность запорной арматуры	исправн.	Айгулов	исправ.	Баранов
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	исправ.	Айгулов	исправ.	Баранов
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	выполн.	Айгулов	выполн.	Баранов
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	обеспеч.	Айгулов	обеспеч.	Баранов
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	удов.	Айгулов	удов.	Баранов
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	удов.	Айгулов	удов.	Баранов
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	выполн.	Айгулов	выполн.	Баранов
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (φ расчетный / действит. стоит) <u>9,1</u> мм / <u>9,1</u> мм	есть	Айгулов	есть	Баранов
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (φ расчетный / действит. стоит) <u>3,4</u> мм / <u>3,4</u> мм	есть	Айгулов	есть	Баранов
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	есть	Айгулов	0003476 есть	Баранов
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	выполн.	Айгулов	выполн.	Баранов
15.	Наличие приборов учёта отопления и ГВС	есть	Айгулов	есть	Баранов
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов с уведомлением

От абонента: Айгулов А.А. (подпись, печать) ОАО «Пушкинская Теплосеть» (подпись) Баранов В.А. (подпись, печать)