

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Городское поселение Правдинский

01 сентября 2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. п. Правдинский, ул. 1-я Проектная, д. 88
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:  
износ в % 5 этажность 9 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2036,6  
количество квартир 233 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 19151,8 (кв. м)  
жилая площадь 12855,30 (кв. м)  
нежилая площадь 787,30 в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
системы водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и электроснабжения,  
лифтовое оборудование
5. Источники:  
теплоснабжения придомовая котельная  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива центральное  
энергоснабжения центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 5002/93 з от 30.01.2012г.,  
срок действия ∞ года(лет)
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15 июля 2016 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20\_\_ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к	Выполнено при подготовке к	Оценка результатов готовности
-------	---	-------------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------------------

	технологическому и инженерному оборудованию		зиме	зиме	(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	-	-	-	удовл
2.	Ремонт кровли	-	-	-	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- -	- -	- -	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- - - - -	- - - - -	- - - - -	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- -	- -	- -	удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м кв -			удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода:	Система          Система			удовл

	ремонт и замена арматуры	шт			Удовл
	ремонт и изоляция труб				
	4) канализации:				
	ремонт трубопроводов				
	ремонт колодцев	шт	-		Удовл
	промывка системы			-	
	5) электрооборудования:				
	световой				
	электропроводки	-	-		Удовл
	силовой				
	электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых	-			удовл
	электродвигателей				
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 4 (куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- представителей специализированных организаций: ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино», МУП «Водоканал», МУП МО «Мособлгаз»
- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**

Руководитель УК ООО «ЭССЖ»

**Члены комиссии:**

- ООО «ЭССЖ»
- ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино»
- МУП «Водоканал»
- МУП МО «Мособлгаз»
- Собственник помещения
- Собственник помещения
- Представитель муниципального образования

« 20 » август 2017 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 г.

**Глава муниципального образования** (заместитель)

подпись

ФИО