

# ПАСПОРТ

## Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «31» 08 2021 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации  
ООО "Транскапиталсервис"

- наименование обслуживающей организации  
\_\_\_\_\_

### I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Московская обл.  
пос. Правдинский, ул. Проектная, 88

2. Год постройки 2006

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_

количество квартир 233 (шт.)

общая полезная площадь объекта 13674,5 (кв. м)

жилая площадь 12853,9 (кв. м)

нежилая площадь 820,6 (кв.м.), в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_

ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_

ОДПУ ХВС 000501 дата поверки и номер документа 14.05.2024

5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения центральное

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии \_\_\_\_\_

7. Состояние утепления здания:

чердаки заобъемительное ;

лестничные клетки заобъемительное ;

подвалы заобъемительное ;

двери заобъемительное ;

8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов \_\_\_\_\_,  
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах  
тепловых пунктов удовлетворительно.
9. Работоспособность защиты систем  
теплопотреблени \_\_\_\_\_.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем  
и инструкций для обслуживающего  
персонала \_\_\_\_\_.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 102/29/19 от « 19 » 02 20 19 г., срок действия  
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от « 20 » 07 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации,  
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от  
« 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества  
многоквартирного дома от \_\_\_\_\_

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период  
прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>			<i>удв.</i>
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup>  м			<i>удв.</i>
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м м м			<i>удв.</i>
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			<i>удв.</i>
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>			<i>удв.</i>
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки	шт м шт шт м шт  шт м м шт  м м шт			<i>удв.</i>



1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт			<i>уб.</i>

IV. Результаты проверки готовности объекта  
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии  
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному  
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

*Себрагимов И.И.*

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
многоквартирного дома):

*Иванова И.В. кв. 47*

- представителей специализированных организаций

*наг. котельная ООО "Э-СЭ" *Александров**

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный  
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Члены комиссии:**



*Себрагимов И.И.*

ФИО

*И.В. Иванова*

ФИО

*Александров*



ПОДПИСЬ

ФИО

*Селиванова В.М.* (Селиванова В.М.)

ПОДПИСЬ

ФИО

*Мужиков В.А.* (Мужиков В.А.)

ПОДПИСЬ

ФИО

*Чернышов С.В.* (Чернышов С.В.)

ПОДПИСЬ

ФИО

( )

ПОДПИСЬ

ФИО

« 31 » 08 20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,  
заместитель Главы  
администрации городского округа



ПОДПИСЬ

( Т.В. Хотинская )

ФИО

*31.08.2021*