

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 15 » 04 2018г.

Адрес: М.О., Пушкинский р-он, г.п. Правдинский, ул. Садовая, дом 17
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" 04 2018 года
осенний осмотр на "___" _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер ООО "ЭССК" Кошбрыкина Е.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собств. кв. 71 Кондрашова И.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

собств. кв. 31 Зейцева П.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:

1991

Срок службы здания _____ 26 лет

Материал стен

кирпич

Вид и тип фундамента _____ монолитно бетонный

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавленная

Число этажей _____ 5

Количество подъездов _____ 8

Количество квартир _____ 117

Количество лифтов _____ нет

шт.

Общая площадь дома _____ 7735, 8
кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 5564, 6
кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)
_____ да

Наличие технического этажа (между этажами) _____ есть

Наличие мансарды _____ нет

Наличие чердака (технического чердака) _____ есть

Наличие цокольного
этажа _____ нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 40
%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

5

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

295, 3 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1319	Мягкая наплавляемая	Хор.			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2		Хор.			
	чердачные продухи	кв.м.	25		Хор.			
слуховые окна	кв.м.							

	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	24		Удовл.	10		
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			Удовл.			
	отмостка	кв.м.	300		Удовл.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	8		Удовл.			
	Наружные стены	кв.м.	600		Хор.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	600	кирпич	Хор.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	117		Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	468		Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	8		Удовл.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	В.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	8		Хор.			
	оконные заполнения	шт.	468		Удовл.			

2

	подвальные окна	шт.			Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	10		Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			МОНОЛИТНЫЕ	Хор.			
	междуэтажные	кв.м.	1319		Хор.			
	подвальные	кв.м.	1319		Хор.			
	чердачные	кв.м.	1319		Хор.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1875,9		Хор.			
3	Тамбурные двери	шт.	8		Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	шт	48		Удовл.	7		
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.	100		Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	117		Удовл.			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система	КОМПЛ						

управления вентиляцией							
электродвиг атели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл						
двери	шт.						
воздухозабо рник	шт.						
вентиляция	компл						
водоснабжен ие	компл						
канализация	компл						
освещение	компл						
дополнитель ное оборудовани е	компл						
Центральное отопление							
отопительны е приборы мест общего пользования	шт.	16		Удовл.			
горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	310		Удовл.			
вертикальны е трубопровод ы	пог. м	960		Удовл.			
здвижки	шт.	10		Хор.			
прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	30		
тепловые пункты	шт.	2		Хор.			
теплоизоляц ия трубопровод ов	пог. м	100		Хор.			

6

	общедомовые приборы учета		Садовая 19					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	480		Удовл.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	30		
	общедомовые приборы учета	шт.	Садовая 19					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300		Удовл.			
	задвижки	шт.	1		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	30		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300		Удовл.			

ы							
ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование							
вводное распределит ельное устройство (ГРЩ/ГЩВ У)	шт.	2		Хор.			
щит распределит ельный этажный	шт.	2		Удовл.			
светильники	шт.	64		Удовл.			
выключател и	шт.	16		Удовл.			
розетки	шт.						
общедомовы е приборы учета	шт.	2		Хор.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы			1 раз в год

	отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			По необходимости

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

собств. кв. 71 Кондрашова Н.В. (должность) (фамилия, инициалы)

Handwritten signature

собств. кв. 31 Зайцева П.И. (должность) (фамилия, инициалы)

Handwritten signature

инженер ООО, ЭССК "Каморницкая" (должность) (фамилия, инициалы)

Handwritten signature EA Kouf

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

« 15 » 04 2018г.