

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 15 » 04 2018г.

Адрес: М.О., Пушкинский р-он, г.п. Правдинский, ул. Садовая, дом 19
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 15 " 04 2018 года

осенний осмотр на " " 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер ООО "ЭССЖС" Кемеровская ЕА
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собств. кв. 68 Касанова П. Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

собств. кв. 96 Зерякова П. И.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:

1969

Срок службы здания _____ 48 лет

Материал стен

кирпич

Вид и тип фундамента _____ монолитно бетонный

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавленная

Число этажей

_____ 5 _____

Количество подъездов

_____ 11 _____

Количество квартир _____ 155 _____

Количество лифтов

_____ нет _____

шт.

Общая площадь дома _____ 9746, 2 _____

кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 7530, 3 _____

кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

_____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами)

_____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ есть _____

Наличие цокольного

этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 55 _____

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

10

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

904, 8 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2790	Мягкая наплавляемая	150			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	3			Хор.		
	чердачные продухи	кв.м.	нет					
слуховые окна	кв.м.							

	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	33		Удовл.	10		
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			Удовл.			
	отмостка	кв.м.	395		Удовл.	50		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	11		Удовл.			
	Наружные стены	кв.м.	4740		Хор.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4740	кирпич	Хор.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	155		Удовл.			
2	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	620		Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	11		Удовл.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	В.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	11		Хор.			
	оконные заполнения	шт.	468		Удовл.			

	подвальные окна	шт.			Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13		Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			монолитные	Хор.			
	междуэтажные	кв.м.	2790		Хор.			
	подвальные	кв.м.	2790		Хор.			
	чердачные	кв.м.	2790		Хор.			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1311		Хор.			
3	Тамбурные двери	шт.	11		Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	шт	66		Удовл.	7		
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.	70		Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	155		Удовл.			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система	КОМПЛ						

управления вентиляцией							
электродвиг атели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	КОМПЛ						
двери	шт.						
воздухозабо рник	шт.						
вентиляция	КОМПЛ						
водоснабжен ие	КОМПЛ						
канализация	КОМПЛ						
освещение	КОМПЛ						
дополнитель ное оборудовани е	КОМПЛ						

Центральное отопление

6

отопительны е приборы мест общего пользования	шт.	22		Удовл.			
горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	395		Удовл.			
вертикальны е трубопровод ы	пог. м	1310		Удовл.			
задвижки	шт.	10		Хор.			
прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	30		
тепловые пункты	шт.	2		Хор.			
теплоизоляц ия трубопровод ов	пог. м	100		Хор.			

	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	390		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	660		Удовл.			
	задвижки	шт.	6		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	30		
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	183		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	396		Удовл.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	30		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	183		Удовл.	30		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	396		Удовл.	40		

Ы							
ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование							
вводное распределит ельное устройство (ГРЩ/ГЩВ У)	шт.	2		Хор.			
щит распределит ельный этажный	шт.	3		Удовл.			
светильники	шт.	77		Удовл.			
выключател и	шт.	22		Удовл.			
розетки	шт.						
общедомовы е приборы учета	шт.	3		Хор.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы			1 раз в год

	отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			По необходимости

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

собств. кв 68. Касанова М.Ю. [подпись]
 (должность) (фамилия, инициалы)

собств. кв 96 Зерякова Т.И. [подпись]
 (должность) (фамилия, инициалы)

инженер ООО "ЗСЭК" Кошбрыцкая ЕА Кош
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

« 15 » 04 2018г.