

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » 04 2018г.

**Адрес:** М.О., Пушкинский р-он, г.п. Правдинский, ул. Садовая, дом 21  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 15 " 04 2018 года

осенний осмотр на " \_\_\_ " \_\_\_ 2018 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

инженер ООО "ЗСЖ" Кошбрынская ЕА  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

собств. кв. 2 Правдин Н. А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

собств. кв. 30 Сашонова В. А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:

\_\_\_\_\_ 1964 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 53 года

Материал стен

\_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ монолитно бетонный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплаваемая

Число этажей

4

Количество подъездов

4

Количество квартир

64

Количество лифтов

нет

шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 2822, 4  
КВ.М.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2578, 2  
КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)  
\_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами)  
\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет

Наличие чердака (технического чердака)  
\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного  
этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 62

\_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

\_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	873	Мягкая наплавляемая	Хор.			
	свесы	пог.м.			Хор.			
	желоба	пог.м.			Хор.			
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1		Хор.			
чердачные продухи	кв.м.	нет						

	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12		Хор.		
	наружный водосток	пог.м.					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					
	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты						
	цоколь	кв.м.			Хор.		
	отмостка	кв.м.	175		Хор.		
	приямки	шт.					
	крыльца	шт.	4		Хор.		
	Наружные стены	кв.м.	2100		Хор.		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	2100	кирпич	Хор.		
	архитектурная отделка	кв.м.					
2	плиты балконов и лоджий	шт.	48		Удовл.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	192		Удовл.		
	подъездные козырьки	шт.	4		Хор.		
	межпанельные швы	пог.м.					
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	В.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	4		Хор.		

	оконные заполнения	шт.	144		Удовл.			
	подвальные окна	шт.			Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		Удовл.			
Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия			монолитные	Хор.			
	междуэтажные	кв.м.	873		Хор.			
	подвальные	кв.м.	873		Хор.			
	чердачные	кв.м.	873					
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	244, 2		Хор.			
3	Тамбурные двери	шт.	4		Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	шт	16		Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	64		Удовл.			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						



Противорадиационное убежище

5	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
	канализация	компл					
	освещение	компл					
	дополнительное оборудование	компл					

Центральное отопление

6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12		Удовл.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		Хор.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	576		Хор.		
	задвижки	шт.	2		Хор.		
	прочая запорная арматура	шт.			Хор.		
	тепловые пункты	шт.	1		Хор.		
	теплоизоляция	пог. м	100		Хор.		

	трубопровод ов							
	общедомовы е приборы учета	шт.	2		Хор.			
	Горячее водоснабжение							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	140		Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	192		Хор.			
7	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Хор.			
	общедомовы е приборы учета	шт.						
	Холодное водоснабжение							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	72, 8		Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	144		Хор.			
8	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Хор.			
	общедомовы е приборы учета	шт.	1		Хор.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	72, 8		Удовл.	20		

вертикальные трубопроводы	пог. м	144		Удовл.	40		
ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Хор.			
щит распределительный этажный	шт.	1		Хор.			
светильники	шт.	20		Хор.			
выключатели	шт.	8		Хор.			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год





4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			По необходимости

### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

#### Члены комиссии:

собств. кв. 2 Фролов И. А. (должность) (фамилия, инициалы)   
собств. кв. 30 Смирнов В. А. (должность) (фамилия, инициалы)   
инженер ООО, ЭССЖ "Кашебрижская ЕА Каш" (должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 15 »

04

2018г.