

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 17 » 03 2020 г.

Адрес: Московская область, Пушкинский городской округ,
г. Пушкино, ул. Московский проспект, дом 44
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17" 03 2020 года
осенний осмотр на " " 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер ООО "ЭСИС" Колдобрицкая ЕА
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета МКД Хаджишурзавв Д.М.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:

2005

Срок службы здания _____ 15 лет _____

Материал стен _____ монолитные _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 12 – 16 - 12 _____

Количество подъездов _____ 3 _____

Количество квартир _____ 275 _____

Количество лифтов _____ 6 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 24835, 1 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 18026, 8 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ есть _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Единица	Количество	Описание	Весенний осмотр	Осенний осмотр
---	----------	---------	------------	----------	-----------------	----------------

п/п		измерения		элементы (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля				<i>успех.</i>			
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							

	цоколь	кв.м.					
	отмостка	кв.м.			пер.		
	приямки	шт.					
	крыльца	шт.					
	Наружные стены	кв.м.					
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.			пер.		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.			пер.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			пер.		
	подъездные козырьки	шт.			учет.		
	межпанельные швы	пог.м.					
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	В.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.					
	оконные заполнения	шт.					
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5.		пер.		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия			МОНОЛИТНЫЕ			
	междуэтажные	кв.м.					
	подвальные	кв.м.					
	чердачные	кв.м.					

	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.			гср			
	Тамбурные двери	шт.	160		гср			
	Остекление в местах общего пользования	шт	200		гср			
	Мусоропроводы	шт.			гср			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	275		гср			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
канализация	компл							

	освещение	КОМПЛ						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	НО		2000			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			2000			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			2000			
	задвижки	шт.	16		2000	20000		
	прочая запорная арматура	шт.			20000	20000		
	тепловые пункты	шт.	1		2000			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			2000			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
	7	Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы		пог. м			2000			
вертикальные трубопроводы		пог. м			2000			
задвижки		шт.	2		2000			
прочая		шт.	2000	20000	20000	20000		

	запорная арматура				Законч	10 шт		
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			закр			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			закр			
	задвижки	шт.	4		закр			
	прочая запорная арматура	шт.			Законч	10		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		закр			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			закр			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			закр			
	ливневая канализация	пог.м.			закр			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			закр			
	щит распределительный этажный	шт.	74		закр			

светильники	шт.	150		нет			
выключатели	шт.	6		нет			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	7		нет			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			—
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			—
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			не реже 3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			не реже 1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			не реже 1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			по мере необходимости
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и			ежемесячно

	безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			по мере необходимости

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

инженер ООО "ЭСИС" Консультант ЕА
(должность) (фамилия, инициалы)

Собенив. кв 16.3 Назмимурзаева Р. М.
(должность) (фамилия, инициалы)

Собенив. кв.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

« 17 » 03 2020 г.