

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«17» 03 2020г.

**Адрес:** Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино, ул. проезд Розанова, дом 3  
*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:  
весенний осмотр на "17" 03 2020 года  
осенний осмотр на " " 2020 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖК, др.)**

Сидорова Елена Владимировна  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Дроздовская Елена Владимировна  
(должность) (фамилия, инициалы)

Сидорова Елена Владимировна  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006

Срок службы здания 14 лет

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента монолитный

Вид и тип кровли мягкая наплавляемая

Число этажей 9

Количество подъездов 2

Количество квартир 126

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 9027,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 6935,0 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.		Мягкая наплавленная				
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						

мауэрлат	ПОГ.М.									
выходы на чердак	шт.									
чердачные продухи	КВ.М.									
слуховые окна	КВ.М.									
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.									
наружный водосток	ПОГ.М.									
водоотводящие лотки и отводы от здания	ПОГ.М.									
Наружные конструкции и оборудование										
Фундаменты										
цоколь	КВ.М.									
отмостка	КВ.М.									
прямки	шт.									
крыльца	шт.									
Наружные стены	КВ.М.									
Колонны и столбы										
Фасад	КВ.М.									
архитектурная отделка	КВ.М.									
плиты балконов и лоджий	шт.									
ограждение балконов и	ПОГ.М.									

лоджий										
подъездные козырьки	шт.									
межпанельные швы	пог.м.									
пожарные лестницы	пог.м.									
эркеры	В.м.									
Проемы										
дверные заполнения	шт.	50								
оконные заполнения	шт.	10								
подвальные окна	шт.	7								
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2								
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>										
Перекрытия							МОНОЛИТНЫЕ			
междуэтажные	кв.м.									
подвальные	кв.м.									
чердачные	кв.м.									
Внутренние стены	кв.м.									
Балки (ригели) перекрытий и покрытий										
Лестницы	кв.м.									
Тамбурные двери	шт.	36								
Остекление в местах общего пользования	шт									



трубопроводы	пог. м								
вертикальные	пог. м								
трубопроводы	шт.	4							
завдвижки	шт.								
прочая запорная арматура	шт.								
тепловые пункты	шт.								
теплоизоляция	пог. м								
трубопроводов	шт.	1							
общедомовые приборы учета	шт.								
Горячее водоснабжение									
горизонтальные	пог. м								
трубопроводы	пог. м								
вертикальные	шт.	4							
трубопроводы	шт.								
завдвижки	шт.								
прочая запорная арматура	шт.								
общедомовые приборы учета	шт.	1							
Холодное водоснабжение									
горизонтальные	пог. м								
трубопроводы	пог. м								
вертикальные	шт.	4							
трубопроводы	шт.								
завдвижки	шт.								
прочая запорная арматура	шт.								
общедомовые приборы учета	шт.								
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>7</span> <span>8</span> </div>									

Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м					2000р.
	вертикальные трубопроводы	пог. м					2000р.
	ливневая канализация	пог.м.					2000р.
Электрооборудование							
	вводное распределительно устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					2000р.
	щит распределительный этажный	шт.	36				1000р.
	светильники	шт.					2000р.
	выключатели	шт.					1000р.
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	3				2000р.

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			—
2	Техническое обслуживание			—



	внутриквартирного газового оборудования			—
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			не ранее 3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			не ранее 1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			не ранее 1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			по мере необходимости
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			—
8	Проведение строительно-технической экспертизы			по мере необходимости

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

**Члены комиссии:**

Иванов В.В., ЗСЖ "Коммунальщик ЭН ЧОУ" (фамилия, инициалы)  
Председатель Совета МКД (фамилия, инициалы)  
Сидяков С.Г. (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

« 17 » 03 2020 г.