

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

20 марта 2020 г.

Адрес: Г. Пушкино. мкр «Серебрянка» дом 48кор1

по состоянию:

весенний осмотр на 20 марта 2020 года  
осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Нач.участка мкр»серебрянка» УК ООО «ЭССЖ» Айгунова.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

ИП «Чичуа» Чичуа.Т.Ю.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Электрик УК ООО «ЭССЖ» Жильченко. В.А.

Председатель ТСЖ «Серебрянка48» Царькова Н.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 2010г.

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен - кирпич,

Вид и тип фундамента -сборный железобетонный.

Вид и тип кровли Мягкая, наплавляемая

Число этажей 14

Количество подъездов 3

Количество квартир 165

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 15173.9.кв. м.

Общая площадь жилых помещений 10300.4кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - Есть

Наличие технического этажа (между этажами) - Нет

Наличие мансарды -Нет

Наличие чердака (технического чердака) -Есть

Наличие цокольного этажа -Нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1									
Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кровля								
	Кровельное покрытие	кв. м	978	Гидростекло- изол.	Удов.				
	свесы	пог. м	169.6	Оцинкованное железо.	Удов.				
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м	169.6	кирпич	Удов.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м							
	мауэрлат	пог. м							
	выходы на чердак	шт.							
	чердачные продухи	кв. м							

	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	Зонты Оцинкованное железо.	Удов.			
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18	металлический лоток	Удов.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	255	монолит	Удов.			
	отмостка	кв. м	221	Асфальт	Удов.			
	прямки	шт.	7	бетон	Удов.			
	крыльца	шт.	6	Железобетон кирпич	Удов.			
	Наружные стены							
	Колонны и столбы	шт	6		Удов			
	Фасад	кв. м	7700	кирпич	Удов			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	165	Железобетон,	Хор.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1439	кирпич	Хор.			

	подъездные козырьки	шт.	3	Монолит.	Хор.				
	межпанельные швы	пог. м							
	пожарные лестницы	пог. м							
	эркеры	кв. м							
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	12	Металличес- кие.	Хор.				
	оконные заполнения	шт.	554	Стеклопакет.	Хор.				
	подвальные окна	шт.	3	Стеклопакет.	Хор.				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.							
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м	15772.4	Плиты перекрытия.	хор.				
	подвальные	кв. м	1105	Плиты перекрытия.	Хор.				
	чердачные	кв. м	1105	Плиты перекрытия.	Хор.				
	Внутренние стены	кв. м							
	Балки (ригели) перекрытий								

	и покрытий								
	Лестницы	кв. м	504	Железобетон- ные	Хор.				
	Тамбурные Двери	шт.	6	Дерево.	Удов.				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	8.5	стеклопакет	Хор.				
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь.	хор				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	42	Сталь.	Удов.				
	Внутренний водосток	пог. м	194	Пластик, метал л.	Хор.				
	Почтовые ящики	шт.	165	Сталь.	Хор.				
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							



двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							
дополнительное оборудование	компл.							

6 Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	69	Конвектор.	Удов.			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	305	Стальные трубы.	Удов.	Промывка.	Да	
вертикальные трубопроводы	пог. м	3225	Стальные трубы	Удов.			
задвижки	шт.	30	СТАЛЬ	Удов.			
прочая запорная арматура	шт.	84	латунные	Удов.			
тепловые пункты	шт.	1	Теплообменник 2	Удов.	Помывка.	Да	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	305	Вспененный полиэтилен	Удов.			
общедомовые приборы	шт.	1		Хор.			

	учета									
7	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	990	Стальные трубы	Удов.	Промывка.	Да			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2258	Полипропилен.	Удов.					
	задвижки	шт.	30	СТАЛЬ,чугун.	Удов	Ду-100-1ш	Да			
	прочая запорная арматура	шт.	65	Латунные. лпу	Удов					
	Тепловой пункт	шт	1	Теплообменни к 2	Удов.	Промывка.	Да			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Счётчик ГВС	Удов.					
8	Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	343	Стальные трубы	Удов.	Промывка				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1323	полипропилен	Удов.					
	задвижки	шт.	9	чугун						
	прочая запорная арматура	шт.	62	Латунные. лпу	Удов.					
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Счётчик ХВС	Удов.					

9		Система водоотведения (канализация)						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	292	Чугун, пластик	Удов.				
вертикальные трубопроводы	пог. м	1130	Пластик.	Удов.				
ливневая канализация	пог. м	212	Труба бетонная.	Удов.				
Электрооборудование								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Удов.				
щит распределительный этажный	шт.	160		Удов.				
светильники	шт.	400		Удов.				
выключатели	шт.	50	Пласмас.,	Удов.				
розетки	шт.	15	Пластик	Удов.				
общедомовые приборы учета	шт.	4	Счётчик.	Хор.				



3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раза в месяц.
7	Проведение строительно-технической экспертизы			По необходимости.

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

Члены комиссии:

Нач. участка МКР «Серебрянка» УК 000 «ЭССЖ» (Должность) *Айтгунова Д.А.* Айтгунова Д.А.  
ИП «Чичуа» (Должность) *Чичуа Т.Ю.* Чичуа Т.Ю.

Председатель ТСЖ «Серебрянка48» (Должность) *Царькова Н.В.* Царькова Н.В.  
(Должность) (Фамилия, инициалы)

Электрик УК 000 «ЭССЖ» *Жильченко В.А.* Жильченко В.А.

Марта 2020г

