

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 20 " август 2015 г.

Адрес: Г. Пушкино. мкр «Серебрянка» дом 49

по состоянию:

весенний осмотр на " 20 " август 2015 года

осенний осмотр на " " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации

| | |
|--|---------------------------------------|
| Начальник участка _____ (должность) | Айгунов.А.А. (фамилия, инициалы) |
| Электрик _____ (должность) | Жильченко.В.А. (фамилия, инициалы) |
| ИП«ЧИЧУА» _____ (должность) | Чичуа,Т.Ю. (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель«ТСЖ» _____ Терещкина.Е.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуата _____ 2006г _____

Срок службы здания _____

Материал стен силикатный кирпич, облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента монолитные

Вид и тип кровли плоская; гидростеклоизол

Число этажей __10

Количество подъездов __3

Количество квартир __120

Количество лифтов __3 шт.

Общая площадь дома __9668.5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений __6886 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) __Да

Наличие технического этажа (между этажами) __Да

Наличие мансарды __Нет

Наличие чердака (технического чердака) __Нет

Наличие цокольного этажа __Нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав _____ кв.м

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|----------|------------------------------------|----------------------|------------|--|--|-----------------------------|--|----------------|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 870 | Гидростеклоиз ол. | | Удов. | | |
| | свесы | пог. м | 154.8 | Оцин.лист | | Удов. | | |
| | желоба | пог. м | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 154.8 | Кирпич. | | Удов. | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | | | | | | |
| | чердачные продухи | кв. м | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|------|--|--|--|--|---------------------------|--|--|-------|--|--|--|--|
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | | | | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | | | | | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | | | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 7 | | | | | Металл, пластик | | | Удов. | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 450 | | | | | «шуба», покраска | | | Удов. | | | | |
| | отмостка | кв. м | 156 | | | | | асфальт | | | Удов. | | | | |
| | приямки | шт. | 23 | | | | | Кирпич,штукат. | | | Удов. | | | | |
| | крыльца | шт. | 3 | | | | | Кирпич,тротуарная плитка. | | | | | | | |
| | Наружные стены | кв. м | | | | | | | | | | | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | | | | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 5004 | | | | | Облицовочный кирпич. | | | Удов. | | | | |
| | архитектурная отделка | кв. м | | | | | | | | | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 480 | | | | | Железобет., плоские плиты | | | Удов. | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|------|-----------------------|-------|--|--|--|
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 1440 | кирпич | Удов. | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 3 | монолит | Удов. | | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | Железобетонные марши | Удов. | | | |
| эркеры | кв. м | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 10 | металл | Удов. | | | |
| оконные заполнения | шт. | 504 | стеклопакеты | Удов. | | | |
| подвальные окна | шт. | 24 | дерево | Удов. | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 1 | пластик | Удов. | | | |
| 3 Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 7830 | Железобетонные плиты. | Хор. | | | |
| подвальные | кв. м | 870 | Железобетонные плиты. | Хор. | | | |
| чердачные | кв. м | 18 | Железобетонные. | Хор. | | | |
| Внутренние стены | кв. м | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|------|--|--|--|--|-----------------------|--|-------|-----------|--|-----|--|
| | двери | шт. | | | | | | | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | | | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | | | | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | | | | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | | | | | | | | |
| | освещение | компл. | | | | | | | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл. | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 6 | | | | | конвектор | | Удов. | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 300 | | | | | Металл. трубы | | Удов. | Промывка | | Да | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1728 | | | | | Металл. Трубы. | | Удов. | | | | |
| | задвижки | шт. | 16 | | | | | Металл. | | Удов. | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 68 | | | | | | | | | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | | | | Теплообменники-2шт | | Удов. | Промывка. | | Да. | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 300 | | | | | Вспененный полуритан. | | Удов. | | | | |
| | общедомовые приборы | шт. | 1 | | | | | | | Удов. | | | | |

| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------|--------|--------|----------------|-----------------|-------|--|--|
| 9 | горизонтальные трубопроводы | | пог. м | 88 | Пластик, труба | Удов. | | | |
| | | вертикальные трубопроводы | | пог. м | 540 | Пластик., труба | Удов. | | |
| | ливневая канализация | | пог. м | | | Неуд. | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | | шт. | 1 | | Удов. | | | |
| | щит распределительный этажный | | шт. | 60 | | Удов. | | | |
| | светильники | | шт. | 69 | | Удов. | | | |
| | выключатели | | шт. | 100 | Пластик. | Удов. | | | |
| | розетки | | шт. | 5 | Пластик. | Удов. | | | |
| | общедомовые приборы учета | | шт. | 4 | | Удов. | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| N п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | | | 1раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | | | 1раз вгод |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | | | 1раз в год |
| 6 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | По необходимости. |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных

Начальник участка _____ Айгунов.А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)
Электрик _____ Жильченко.В.А.
(должность) (фамилия, инициалы)
ИП «ЧИЧУА» _____ Чичуа,Т.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Председатель «ТЖ» _____ Терещкина.Е.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

20 марта 2020 года.

