

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 17 » 03 2020 г.

Адрес: Московская область, Пушкинский городской округ,
с. Тарасовкое, ул. Центральная, дом 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " 03 2020 года

осенний осмотр на " ___ " _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Иванов С.С., И.И.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Иванов И.И., И.И.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

Петров П.П., П.П.П.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1994 _____

Срок службы здания _____ 26 лет _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавленная _____

Число этажей _____ 4 _____

				прочее)	дефекты)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.						
	отмостка	кв.м.						

	приямки	шт.					
	крыльца	шт.					
	Наружные стены	кв.м.					
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.					
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.					
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.					
	подъездные козырьки	шт.					
	межпанельные швы	пог.м.					
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	В.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	2				
	оконные заполнения	шт.	3				
	подвальные окна	шт.	7				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5				
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия			Монолитные			
	междуэтажные	кв.м.					
	подвальные	кв.м.					
	чердачные	кв.м.					
	Внутренние стены	кв.м.					

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	шт			2000			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	47		2000			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
дополнитель	компл							

	ное оборудовани е							
6	Центральное отопление							
	отопительны е приборы мест общего пользования	шт.	4		шт			
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м			шт			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м			шт			
	задвижки	шт.	4		шт			
	прочая запорная арматура	шт.			шт	30		
	тепловые пункты	шт.	1		шт			
	теплоизоляц ия трубопровод ов	пог. м			шт			
	общедомовы е приборы учета	шт.	1		шт			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м			шт			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м			шт			
	задвижки	шт.	4		шт			
прочая запорная арматура	шт.			шт	33			

	общедомовые приборы учета	шт.	1		1 шт.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			100 м			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			100 м			
	задвижки	шт.	1		1 шт.			
	прочая запорная арматура	шт.			1 шт.	1 шт.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			100 м			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			100 м			
	ливневая канализация	пог.м.			100 м			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			1 шт.			
	щит распределительный этажный	шт.	2		2 шт.			
	светильники	шт.	23		23 шт.			
	выключатели	шт.	3		3 шт.			

и							
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		1			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			не реже 1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			не реже 1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			не реже 3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			не реже 1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			—
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			—
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			—
8	Проведение			

строительно-технической экспертизы		по мере необходимости
------------------------------------	--	-----------------------

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

<u>инженер В.В. Боровой</u>	<u>Ворова В.В. Боровой</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер В.В. Боровой</u>	<u>Боровой В.В. Боровой</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер В.В. Боровой</u>	<u>Боровой В.В. Боровой</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« 17 » _____ 2020 г.