

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«17» 03 2020 г.

Адрес: Московская область, Пушкинский городской округ, с. Тарасовское, ул.
Центральная, дом 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17" 03 2020 года
осенний осмотр на " " " 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Иванов И.И. 90-01-01 "Тарасовское" ЖСК
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Иванов И.И. 90-01-01 "Тарасовское" ЖСК
(должность) (фамилия, инициалы)

Иванов И.И. 90-01-01 "Тарасовское" ЖСК
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1988 _____

Срок службы здания _____ 32 года _____

Материал стен _____ железобетонные панели _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 20 _____

Количество лифтов _____ нет _____ шт.

Общая площадь дома _____ 1215,2 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 512,4 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ есть _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 35 % _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
_____ 0 _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
_____ кв.м. _____

Принадлежность к памятнику архитектуры
_____ нет _____

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Единица	Количество	Описание	Весенний осмотр	Осенний осмотр
---	----------	---------	------------	----------	-----------------	----------------

п/п		измерения		элементы (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.		Мягкая наплавленная	зип			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							

	цоколь	кв.м.			узел		
	отмостка	кв.м.			узел		
	приямки	шт.					
	крыльца	шт.			узел		
	Наружные стены	кв.м.					
	Колонны и столбы				узел		
	Фасад	кв.м.			узел		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.			узел		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			узел		
	подъездные козырьки	шт.			узел		
	межпанельные швы	пог.м.			узел		
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	В.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	5		узел		
	оконные заполнения	шт.	4		узел		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		узел		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия			Монолитные			
	междуэтажные	кв.м.					
	подвальные	кв.м.					
	чердачные	кв.м.					

	Внутренние стены	кв.м.					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.			2009		
	Тамбурные двери	шт.	1		40000		
	Остекление в местах общего пользования	шт	4		400000		
	Мусоропровод	шт.			400000		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.					
	Почтовые ящики	шт.	20		20000		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
канализация	компл						

	освещение	КОМПЛ						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ						
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1		2000р			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			2000р			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			2000р			
	задвижки	шт.	2		2000р			
	прочая запорная арматура	шт.			2000р			
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			2000р			
	общедомовые приборы учета	шт.	1 шт					
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			2000р			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			2000р			
	задвижки	шт.	2		2000р			
	прочая	шт.			2000р			

	запорная арматура							
	общедомовые приборы учета	шт.	1220					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			2500			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			2500			
	задвижки	шт.	2		2500			
	прочая запорная арматура	шт.			2500			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		2500			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			2500			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			2500			
	ливневая канализация	пог. м.			2500			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.	5		2500			

светильники	шт.	7		госр			
выключатели	шт.	2		госр			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	нет					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			—
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			—
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и			—

	безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			по мере необходимости

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

инженер ООО "ЭС-СЖ" Тихомирова Е.А. тех

(должность)

(фамилия, инициалы)

собств. ив 3

Малежков

(должность)

(фамилия, инициалы)

собств. ив 2

Владича Л.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 17 » 03

2020 г.