

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 17 » 03 2020 г.

**Адрес:** Московская область, Пушкинский городской округ, с. Тарасовкое,  
ул. Центральная, дом 7  
*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " 03 2020 года

осенний осмотр на " \_\_\_ " \_\_\_ 2020 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

Иванов И.И., Федов Ф.Ф.  
*(должность) (фамилия, инициалы)*

\_\_\_\_\_  
*(должность) (фамилия, инициалы)*

\_\_\_\_\_  
*(должность) (фамилия, инициалы)*

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Иванов И.И., Золотых А.А.  
*(должность) (фамилия, инициалы)*

Сидоров С.С., Коробков К.К.  
*(должность) (фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2004 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 16 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ж/б блоки \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплаваемая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3250, 8 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2304, 6 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 12 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
\_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры  
\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№	Элементы	Единица	Количество	Описание	Весенний осмотр	Осенний осмотр
---	----------	---------	------------	----------	-----------------	----------------

п/п		измерения		элементы (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2					
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							

	цоколь	кв.м.						
	отмостка	кв.м.						
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв.м.						
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	5					
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	в.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2					
	оконные заполнения	шт.	6					
	подвальные окна	шт.	7					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			Монолитные				
	междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						

	Внутренние стены	кв.м.					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.			жср.		
	Тамбурные двери	шт.					
	Остекление в местах общего пользования	шт					
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.					
	Почтовые ящики	шт.	40		жср		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
канализация	компл						

	освещение	КОМПЛ						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3		хор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			хор			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			хор			
	задвижки	шт.	4		хор			
	прочая запорная арматура	шт.			Заказ	16		
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			узел.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		хор.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			хор.			
	задвижки	шт.	4		хор.			
	прочая	шт.			Заказ	10		

	запорная арматура						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		зср.		
	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			зср.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			зср.		
8	задвижки	шт.	2		зср.		
	прочая запорная арматура	шт.			Зачистка	10	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		зср.		
	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			зср.		
9	вертикальные трубопроводы	пог. м			зср.		
	ливневая канализация	пог.м.			зср.		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.			зср.		
	щит распределительный этажный	шт.	12		зср.		

светильники	шт.	15		гос			
выключатели	шт.	3		гос			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		гос			

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			не реже 1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			не реже 1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			не реже 3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			не реже 1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			—
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			—
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и			—

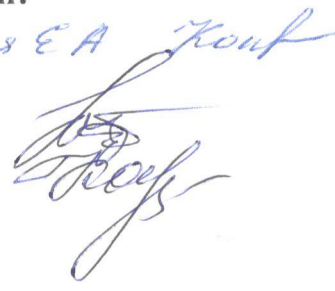


	безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			по мере необходимости

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

**Члены комиссии:**

<i>инженер ООО, ЭСМ № 1 Коммунальная ЕА Кооп</i>	(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>совет. кв 4</i>	(должность)	<i>Золотых А.В.</i>	
<i>совет. кв 3</i>	(должность)	<i>Карпова Г.В.</i>	
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	(должность)	(фамилия, инициалы)	

« 17 » 03 2020 г.