

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Городское поселение Правдинский

01 сентября 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. п. Правдинский, ул. Герцена, д. 30, к. 2
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:
износ в % 2 этажность 10 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади
количество квартир 117 (шт.)
общая полезная площадь объекта 9329,1 (кв. м)
жилая площадь 7036,10 (кв. м)
нежилая площадь 499,00, в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
системы водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и
электроснабжения
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 5002/93 з от 30.01.2012г.,
срок действия ∞ года(лет)
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от ~~15 июля 2016 г.~~ 08.08.2017 г. 218-17

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017/18 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017/18 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к	Выполнено при подготовке к	Оценка результатов готовности
-------	---	-------------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------------------

	технологическому и инженерному оборудованию		зиме	зиме	(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	-	-	-	удовл
2.	Ремонт кровли	-	-	-	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- -	- -	- -	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- - - - -	- - - - -	- - - - -	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- -	- -	- -	удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м кв -			удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода:	Система Система			удовл

	ремонт и замена арматуры	шт			Удовл
	ремонт и изоляция труб				
	4) канализации:				
	ремонт трубопроводов				
	ремонт колодцев	шт	-		Удовл
	промывка системы			-	
	5) электрооборудования:				
	световой				
	электропроводки	-	-		Удовл
	силовой				
	электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых	-			удовл
	электродвигателей				
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 4 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
 - представителей специализированных организаций: ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино», ОАО «Пушкинская Теплосеть», МУП «Водоканал», МУП МО «Мособлгаз»
 - представителей муниципального образования
- произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Руководитель УК ООО «ЭССЖ»

(Дзарданов А.Р.)

Члены комиссии:

ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино»

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

МУП «Водоканал»

МУП МО «Мособлгаз»

Собственник помещения

Собственник помещения

Представитель муниципального образования

« 20 » _август_ 2017_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



Сметчик: *Светлота* кб12
Инженер: *Светлота* кб106

подпись



«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 ОАО «Пушкинская Теплосеть»
 Карпович Ю.В.
 «__» _____ 2017 г.

АКТ

о подготовке к отопительному сезону

«75» 09 2017г.

Объекта Пушкинский р-он, п. Травдинский, ул Терцев 30, 2к.
 Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента: инженер ООО, ЭССЖ "Киселев А.А.",
 ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,

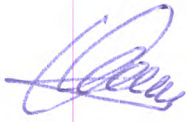
Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть»: Начальник участка С.В. Очуренко А.В.
 составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно предписания ОАО
 «Пушкинская Теплосеть» от «__» _____ 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	не выпол		не выполнено	
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	не выпол		не выполнено	
3.	Гидравлическое испытание системы а)отопление <u>5</u> кгс/см ²	вып		выполнено	
4.	Исправность запорной арматуры	испр.		исправна	
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	отсутств.		—	
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	есть		есть	
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	есть		есть	
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	удовл.		удовл.	
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	вып		выполн.	
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	не выпол.		—	—
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (Ø расчётный/действительный стоит) _____ мм/ _____ мм			отсутств	
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (Ø расчётный / действит. стоит) _____ мм/ _____ мм			отсутств	
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	гаранти		—	—
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	гаранти		—	
15.	Наличие приборов учета отопления и ГВС	есть		есть	
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов не выполнен пунктос
2, 2, 11, 12.

Повторный обход 14.09.17г.

Пункты 3, 4, 6, 7, 8, 9, 15 выполнены.

Начальник участка ДБ
ОАО «Пушкинская Теплоэлектростанция»  / Онущенко А. В. /