

ПАСПОРТ
Готовности многоквартирного дома к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области « 31 » 08 20 21 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО "Прожектсервис"

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Московская обл.
г. Пушкинский, ул. Герцена, д. 30, корп. 1
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 10/8 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир 138 (шт.)
общая полезная площадь объекта 9157,9 (кв. м)
жилая площадь 8332,5 (кв. м)
нежилая площадь 825,4 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС 054 495 дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное
7. Состояние утепления здания:
чердаки удовлетворительное ;
лестничные клетки удовлетворительное ;
подвалы удовлетворительное ;
двери удовлетворительное ;
8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах
тепловых пунктов _____.
9. Работоспособность защиты систем
теплопотребления удовлетворительно.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем
и инструкций для обслуживающего
персонала _____.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № ГС 2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от « 26 » 05 20 21 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от « 20 » 04 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от
« 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 20 »
07 20 21 г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м			<i>удов</i>
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м			<i>удов</i>
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			<i>удов</i>
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²			<i>удов</i>
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки	шт м шт шт м шт шт м м шт шт м м шт			<i>удов</i>

1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			<i>уво</i>
7.	Другие работы				<i>уво</i>
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>уво</i>

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Черашин М.А.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

С.В. И. Левченко К.А.

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:



подпись

подпись

Черашин М.А.

ФИО

Левченко К.А.

ФИО

Черашин М.А.

ПОДПИСЬ _____ ФИО (Селина О.М.)
 ПОДПИСЬ _____ ФИО _____
 ПОДПИСЬ _____ ФИО (Бернышов С.В.)
 ПОДПИСЬ _____ ФИО _____
 ПОДПИСЬ _____ ФИО _____
 ПОДПИСЬ _____ ФИО _____
 « 31 » _____ 08 _____ 20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
администрации городского округа


 ПОДПИСЬ _____

(Т.В. Хотинская)
ФИО

31.08.2021