

ПАСПОРТ
Готовности многоквартирного дома к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «28» 07 2021 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО "Профессионал Сервис"

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома пос. Краснодеревский с/п.о.

ул. Герцена д.30 корп.2.

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 10 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____

количество квартир 114 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4036,1 (кв. м)

жилая площадь 6532,1 (кв. м)

нежилая площадь 504 (кв.м.), в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____

ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____

ОДПУ ХВС 109926 дата поверки и номер документа 14.05.24

5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное

7. Состояние утепления здания:

чердаки удовлетворительные ;

лестничные клетки удовлетворительные ;

подвалы удовлетворительные ;

двери удовлетворительные ;

8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах
тепловых пунктов _____.
9. Работоспособность защиты систем
теплопотреблени _____.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем
и инструкций для обслуживающего
персонала _____.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 102/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от « 31 » 05 20 21 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от « 20 » 07 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от
« 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 20 »
07 20 21 г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2020-2021 гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|----------|---|------|--|--|
| 1 | Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок* | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|---|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ремонт кровли | м ² | | | <i>удов</i> |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м ³ м | | | <i>удов</i> |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м ² м ² м м м | | | <i>удов</i> |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м шт | | | <i>удов</i> |
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков | м ² | | | <i>удов</i> |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки | шт м шт шт м шт шт м шт шт м м шт шт м м шт | | | <i>удов</i> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|----------|---|---|-------|
| | силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | шт шт | | | удовл |
| 7. | Другие работы | | | | удовл |
| 8. | Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт | 3 | 3 | удовл |

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Ибрагимов И.А.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

Щербанова Марина Владимировна
кв 114

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:



подпись

ФИО

подпись

ФИО

Ибрагимов И.А.

Щербанова М.В.

Ибрагимов И.А.



подпись Алексеев (Селина О.А.)

подпись Лавров (Лавров О.А.)

подпись Чернышов (Чернышов С.В.)

подпись _____ ()

подпись « 16 » 08 20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
администрации городского округа



подпись _____ (Т.В. Хотинская)
ФИО

16.08.2021