

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

« » 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО "Жервоградсервис"

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Травянский М.О.
ул. Терехова д. 30 крп. 40
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:
износ в % этажность 10/8 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади
количество квартир 138 (шт.)
общая полезная площадь объекта 9157,9 (кв. м)
жилая площадь 8332,5 (кв. м)
нежилая площадь 825,4 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО дата поверки и номер документа
ОДПУ ГВС дата поверки и номер документа
ОДПУ ХВС 0571995 дата поверки и номер документа
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное
7. Состояние утепления здания:
чердаки удовлетворительное
лестничные клетки удовлетворительное

подвалы удовлетворительная,
двери удовлетворительная,
8. Состояние индивидуальных тепловых
пунктов удовлетворительная,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых
пунктов удовлетворительная.

9. Работоспособность защиты систем
теплопотребления -.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и
инструкций для обслуживающего
персонала -.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 134/18 от « 26 » 02 20 18 г., срок действия
3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от « 30 » 06 20 20 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов 1134-20
от « 16 » 07 20 20 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 »
сентября 20 12 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « »
 20 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от 11.03.2020г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м			удовл.
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м	4	4	удовл.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²			удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	шт м шт шт м шт шт шт м м шт шт шт шт	2 4	2 4	удовл.

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

(подпись) (ФИО) *М. Сатаров*

