

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Городское поселение Правдинский

01 сентября 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. п. Правдинский, Институтский пр-д, дом 2
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 5 подъездов 6
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 990,5
количество квартир 96 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4511,3 (кв. м)
жилая площадь 2960,3 (кв. м)
нежилая площадь 179,50 в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
системы водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и
электроснабжения
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 5002/93 з от 30.01.2012г., срок действия ∞ года(лет)
7. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15 июня 2016 г. *5223-17*
08.08.2017

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016/17 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017/18 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./

	инженерному оборудованию				неудовл.)
1.	Объем работ	-	-	-	удовл
2.	Ремонт кровли	-	-	-	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- - - -	- - - -	- - - -	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- - - - -	- - - - -	- - - - -	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- - -	- - -	- - -	удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м кв -			удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена	Система Система шт			удовл Удовл

	арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт	-	-	Удовл
		-	-	-	Удовл
		-	-	-	удовл
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 4 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации ООО «ЭССЖ» Дзарданова А.Р.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- представителей специализированных организаций: ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино», ОАО «Пушкинская Теплосеть», МУП «Водоканал», МУП МО «Мособлгаз»
- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Руководитель УК ООО «ЭССЖ»

(Дзарданов А.Р.)

Члены комиссии:

ОАО «Мосэнергосбыт-Пушкино»

ОАО «Пушкинская Теплосеть»

МУП «Водоканал»

МУП МО «Мособлгаз»

Собственник помещения *кв. 18*

Собственник помещения *кв. 17*

Представитель муниципального образования

« 20 » август 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

подпись

ФИО

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер



Карпович Ю.В.

2017 г.

АКТ

о подготовке к отопительному сезону

«4» августа 2017г.

Объекта Пушкинский р-он, п. Травушкинский, ул. Иппосы-Арманд №-д. 2
Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель абонента: инженер ООО «ЭССК» Асангулов Т. Р.,
ответственный за теплоснабжение и горячее водоснабжение данного объекта,

Представитель ОАО «Пушкинская Теплосеть»: и.о. н.с. колдобной Златосеев Р.А.
составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно предписания ОАО
«Пушкинская Теплосеть» от «4» августа 2017г.

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	
1.	Замер гидравлического сопротивления здания (отопление)	не был	<i>[Signature]</i>	не выполнено	<i>[Signature]</i>
2.	Гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	не был	<i>[Signature]</i>	не выполнено	<i>[Signature]</i>
3.	Гидравлическое испытание системы а)отопление <u>5</u> кгс/см ²	был	<i>[Signature]</i>	выполнено	<i>[Signature]</i>
4.	Исправность запорной арматуры	неоп	<i>[Signature]</i>	исправно	<i>[Signature]</i>
5.	Исправность регулятора температуры ГВС	был	<i>[Signature]</i>	исправно	<i>[Signature]</i>
6.	Оборудование элеватор. узлов приборами КИП и кранами для манометров.	есть	<i>[Signature]</i>	исправно	<i>[Signature]</i>
7.	Доступ к элеваторн. узлам, освещение.	есть	<i>[Signature]</i>	есть	<i>[Signature]</i>
8.	Состояние тепловой изоляции: трубопроводов в подвале.	удовл.	<i>[Signature]</i>	удовл.	<i>[Signature]</i>
9.	Герметизация ввода теплосети в здание	был	<i>[Signature]</i>	исполнено	<i>[Signature]</i>
10.	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.	не был	<i>[Signature]</i>	не выполнено	<i>[Signature]</i>
11.	Отопление: наличие сопла (шайбы) (Ø расчётный/действительный стоит) _____ мм/_____ мм				
12.	ГВС: наличие дроссельной шайбы (Ø расчётный / действит. стоит) _____ мм/_____ мм				
13.	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил.	исполн.	<i>[Signature]</i>		
14.	Потребитель гарантирует ликвидировать все деревопосадки и строения на расстоянии 5 метров от теплотрассы	исполн.	<i>[Signature]</i>		
15.	Наличие приборов учета отопления и ГВС	есть	<i>[Signature]</i>	есть	<i>[Signature]</i>
16.	Лицо, ответственное за эксплуатацию внутримодульной системы теплоснабжения (ФИО, № приказа)				<i>[Signature]</i>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. Объект к отопительному сезону готов с недостатками

Повторный обход 14.09.17г.

Пункты 3, 4, 6, 7, 8, 9, 15 выполнены.

Начальник участка ДБ

ОАО "Пушкинская Теплоэлектростанция"



/Оучаленко А.В./