

ПАСПОРТ

Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «28» 04 2021 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО «Инжосервис - Сервисинвест»

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Исосавская обл.,
пос. Труновский, ул. Демкина, 15
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 4 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир 48 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2121,90 (кв. м)
жилая площадь 2008,6 (кв. м)
нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО нет дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС нет дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС нет дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное
7. Состояние утепления здания:
чердаки _____;
лестничные клетки удовлетворительные;
подвалы удовлетворительные;
двери удовлетворительные;
8. Состояние индивидуальных тепловых _____

- пунктов _____,
 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах
 тепловых пунктов _____.
9. Работоспособность защиты систем
 теплопотребления _____.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем
 и инструкций для обслуживающего
 персонала _____.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
 оборудования № 102/26/19 от « 19 » 02 20 19 г., срок действия
3 г. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
 от « 16 » 06 20 21 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
 от « 20 » 02 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
 осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от
 « 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 17 »
07 20 21 г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
 многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			удв.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м			удв.
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м			удв.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			удв.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²			удв.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки	шт м шт шт м шт шт м м шт м м шт			удв.

1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт			<i>у.р.</i>

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Ибрагимов И.И.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

№ 19 Шабуров Г.С.

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:


 подпись *(Ибрагимов И.И.)*
 ФИО

 подпись *(Шабуров Г.С.)*
 ФИО
(Ибрагимов И.И.)
 ФИО

подпись _____ ФИО (Селина О.М.)
 подпись _____ ФИО (Иванов А.М.)
 подпись _____ ФИО (Чернышев А.В.)
 подпись _____ ФИО _____
 подпись _____ ФИО _____
 « 16 » 08 20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
администрации городского округа


 подпись _____

(Т.В. Хотинская)
ФИО

16.08.21