

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 15 » 04 2019г.

Адрес: М.О., г. Пушкино, ул. Московский проспект, дом 44
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 15 " 04 2019 года

осенний осмотр на " " 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер Конобригина ЕА
(должность) (фамилия, инициалы)

собств. №227 Акушев Б.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:

2005

Срок службы здания _____ 12 лет _____

Материал стен _____ монолитные _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 12 – 16 - 12 _____

Количество подъездов _____ 3 _____

Количество квартир _____ 275 _____

Количество лифтов _____ 6 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 24835, 1 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 18026, 8 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ есть _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

нет _____

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Единица	Количество	Описание	Весенний осмотр	Осенний осмотр
---	----------	---------	------------	----------	-----------------	----------------

п/п		измерения		элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2080, 6	Мягкая наплавленная	Ремонт кровли	70		
	свесы	пог.м.			Хор..			
	желоба	пог.м.	455		Хор.			
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	3		Удовл.	3		
	чердачные продухи	кв.м.	24		Хор.			
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	50		Хор.			
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							

	цоколь	кв.м.			Хор.		
	отмостка	кв.м.	550		Удовл.	90	
	приямки	шт.					
	крыльца	шт.	3		Хор.		
	Наружные стены	кв.м.	6875		Хор.		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.		кирпич	Хор.		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	405		Хор.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1215		Хор.		
	подъездные козырьки	шт.	3		Удовл.	3	
	межпанельные швы	пог.м.					
	пожарные лестницы	пог.м.	9		Хор.		
	эркеры	В.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	6		Хор.		
	оконные заполнения	шт.	1100		Хор.		
	подвальные окна	шт.			Удовл.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		Хор.		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия			монолитные	Хор.		
	междуэтажные	кв.м.	76960		Хор.		
	подвальные	кв.м.	2080,6		Хор.		
	чердачные	кв.м.	2080,6		Хор.		

	Внутренние стены	кв.м.					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	333		Хор.		
	Тамбурные двери	шт.	154		Хор.	5	
	Остекление в местах общего пользования	шт	74		Хор.		
	Мусоропроводы	шт.	3		Хор.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.	120		Хор.		
	Почтовые ящики	шт.	275		Хор.		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	КОМПЛ					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	КОМПЛ					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	КОМПЛ					
	водоснабжение	КОМПЛ					
канализация	КОМПЛ						

	освещение	КОМПЛ						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	84		Хор.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	750		Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2640		Хор.			
6	задвижки	шт.	24		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Хор.	11		
	тепловые пункты	шт.	1		Хор.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	750		Хор.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	320		Хор.			
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	1452		Хор.			
	задвижки	шт.	12		Хор.			
	прочая	шт.			Хор.	10		

	запорная арматура							
	общедомовы е приборы учета	шт.	2		Хор.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	160		Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	1452		Хор.			
	здвижки	шт.	3		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Хор.	10		
	общедомовы е приборы учета	шт.	1		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	160		Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	721		Хор.			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределит ельное устройство (ГРЩ/ГЩВ У)	шт.	6		Хор.			
	щит распределит ельный этажный	шт.	80		Хор.			

светильники	шт.	550		Хор.			
выключатели	шт.	120		Хор.			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	6		Хор.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и			1 раз в месяц

	безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			По необходимости

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

инженер Консбрицкая ЕА Кон
(должность) (фамилия, инициалы)

судья ив. 227 Якушев Б.И. Рогов
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

« 15 » 04 _____ 2019г.