

**ПАСПОРТ**  
**Готовности многоквартирного дома к эксплуатации**  
**в осенне-зимний период 2021-2022 гг.**

Городской округ Пушкинский Московской области « 28 » 07 20 21 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО "Торговая сервис"

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома с/о. Пушкинский г.о.  
г. Пушкино ул. Московский пр-т. д 44
2. Год постройки \_\_\_\_\_
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 12-16-12 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 1288,4  
количество квартир 275 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 24835,1 (кв. м)  
жилая площадь 18026,8 (кв. м)  
нежилая площадь 6808,3 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ХВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии нет
7. Состояние утепления здания:  
чердаки ухожен-но ;  
лестничные клетки ухожен-но ;  
подвалы ухожен-но ;  
двери ухожен-но ;
8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов \_\_\_\_\_,  
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах  
тепловых пунктов удов-но.
9. Работоспособность защиты систем  
теплопотреблени -.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем  
и инструкций для обслуживающего  
персонала есть.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № - от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., срок действия  
- гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от « - » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается. Лицензия организации,  
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от  
« 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества  
многоквартирного дома от \_\_\_\_\_

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.





1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			учет по
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	10	10	учет по

IV. Результаты проверки готовности объекта  
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии  
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному  
периоду 2021- 2022 гг. в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

директор ООО «Территориальное Сервис» Ибрагимов М.А.О

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
многоквартирного дома):

председатель Любова Александровна  
89151637756

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный  
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Члены комиссии:







Любова А.А.

ФИО

Ибрагимов М.А.О

ФИО

Ибрагимов М.А.

подпись	ФИО
	(Селезнева О. В.)
подпись	ФИО
	(Левина О. М.)
подпись	ФИО
	(Чернышов С. В.)
подпись	ФИО
	( )
подпись	ФИО
« 16 » 08	20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,  
заместитель Главы  
администрации городского округа

	( Т.В. Хотинская )
подпись	ФИО

16.08.2021