

Форма 2.8. Отчет об исполнении УК договора управления, а также отчет о выполнении УК смет доходов и расходов за год по адресу: пос. Правдинский, ул. 1-ая Проектная, д. 88

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 326,49	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 753 008,97	
8	жилие/нежилые помещения	руб.	6 205 601,21	
9	домофон/телеантенна	руб.	293 776,00	
10	капитальный ремонт	руб.	1 253 631,76	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8 448 066,65	
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 448 066,65	
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 448 066,65	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 303 467,66	Стр.17- Стр.6 - Стр.22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Содержание придомовой территории			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239 235,11	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-	кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,49	
	Содержание мест общего пользования			

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 951,73	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-	кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,55	
Содержание лифтов				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408 881,41	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-	кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,90	
Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	605 144,83	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-	кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,25	
Содержание управляющей компании				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	569 406,18	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25	Единица измерения	-	кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,64	
Услуги банка (РКО) 2%				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	286 990,16	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25	Единица измерения	-	кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,99	
Текущий ремонт				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	850 515,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано в отчетах по выполненным работам	
25	Единица измерения	-	кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	62,20	
Обслуживание теплового узла				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 112,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, договор с подрядной организацией	
25	Единица измерения	-	кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,20	
Общехозяйственные расходы				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 798,40	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25	Единица измерения	-	кв.м	

26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,15	
Вывоз бытового мусора				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 600,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно (чаще, по мере заполняемости контейнеров) согласно договоров со специализированными организациями	
25	Единица измерения	-	кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,25	
Рентабельность				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 289,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежегодно	
25	Единица измерения	-	кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,53	
Домофон/телеантенна				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293 776,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
Капитальный ремонт				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 144 572,68	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	41	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	41	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	379 845,68	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-1 626 922,84	Стр.41 - Стр.43 - Стр.33
37	Вид коммунальной услуги	-		
ГВС + отопление				
38	Единица измерения	-	Гкал	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 137,00	
40	Начислено потребителям	руб.	3 390 943,82	
41	Оплачено потребителями	руб.	3 002 037,81	
42	Задолженность потребителей	руб.	388 906,01	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 458 048,64	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 458 048,64	

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
ХВС + канализация			
38	Единица измерения	-	куб. м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	28 933,00
40	Начислено потребителям	руб.	1 419 295,37
41	Оплачено потребителями	руб.	1 232 925,08
42	Задолженность потребителей	руб.	186 370,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 745 710,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 745 710,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроэнергия			
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	711 294,00
40	Начислено потребителям	руб.	1 711 004,11
41	Оплачено потребителями	руб.	1 666 478,43
42	Задолженность потребителей	руб.	44 525,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 944 759,09
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 944 759,09
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	94
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	94
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	131
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 235 643,00

Директор ООО "ЭССЖ"

Дзарданов А.Р.

