

ПАСПОРТ

Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «09» 07 20 21 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО «Энергостройсервис-МШ»

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Московская обл., р.п. Фряновская, Институтский проезд, д. 2
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 6
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта 4511,6 (кв. м)
жилая площадь 4331,6 (кв. м)
нежилая площадь 180 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное
7. Состояние утепления здания:
чердаки удовлетворительное ;
лестничные клетки удовлетворительное ;
подвалы удовлетворительное ;
двери удовлетворительное ;
8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов удовлетворительное,
 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах
 тепловых пунктов удовлетворительное.
9. Работоспособность защиты систем
 теплоснабжения _____.
10. Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем
 и инструкций для обслуживающего
 персонала _____.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
 оборудования № 172/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
 от « 09 » 06 20 21 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
 от « 08 » 04 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
 осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от
 « 12 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 2 »
07 20 21 г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
 многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок* | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ремонт кровли | м ² | | | <i>удовлетв.</i> |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м ³ м | | | <i>удовлетв.</i> |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м ² м ² м м м | | | <i>удовлетв.</i> |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м шт | | | <i>удовлетв.</i> |
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков | м ² | | | <i>удовлетв.</i> |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки | шт м шт шт м шт шт шт м м шт шт м шт шт шт | <i>2</i> <i>1</i> | <i>2</i> <i>1</i> | <i>удовлетв.</i> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|------------------|
| | силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | шт шт | | | <i>удовлетв.</i> |
| 7. | Другие работы | | | | |
| 8. | Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт | <i>2</i> | <i>2</i> | <i>удовлетв.</i> |

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Сазовникова К.А. 8(965) 231-26-35. кв. 13.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

старшая по дому кв. 45 Варламова М.Ф.

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

Зам. начальника Отдела Чернышев С.В.
Нач. сектора спец. усл. контроля УЧКХ Деятарев И.И.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

Иванов М.А.
ФИО
Шушчилов В.И.
ФИО
Куркин С.
ФИО

Подпись
Подпись

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПУШКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОГРН 50/50/006529369

Городская измерительная служба
Теплового хозяйства
Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН 1073053003288

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр энергетической безопасности»
ОГРН 50/50/006529369



ПОДПИСЬ

ФИО

(Селезнева О.М.)

ПОДПИСЬ

ФИО

(И.И. Дегтярев)

ПОДПИСЬ

ФИО

(Чернышов С.В.)

ПОДПИСЬ

ФИО

(Рыбов А.И.)

ПОДПИСЬ

ФИО

« 09 »

07

20

21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
администрации городского округа



ПОДПИСЬ

(Т.В. Хотинская)

ФИО