

# ПАСПОРТ

## Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «09» 07 20 21 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации  
ООО „Энергостройсервис плюс“

- наименование обслуживающей организации  
\_\_\_\_\_

### I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Мандельская ул., г.п.п. Шабданский,  
ул. Садовая, д. 17
2. Год постройки 1991
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 8  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 117 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 5793,8 (кв. м)  
жилая площадь 5605,2 (кв. м)  
нежилая площадь 188,6 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ХВС 1311977 дата поверки и номер документа 02.11.2021
5. Источники:  
теплоснабжения центральное  
газоснабжения центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное
7. Состояние утепления здания:  
чердаки удовлетворительное ;  
лестничные клетки удовлетворительное ;  
подвалы удовлетворительное ;  
двери удовлетворительное ;
8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов \_\_\_\_\_,  
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах  
тепловых пунктов \_\_\_\_\_.
9. Работоспособность защиты систем  
теплопотребления \_\_\_\_\_.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем  
и инструкций для обслуживающего  
персонала \_\_\_\_\_.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № ТС2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия  
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от « 02 » 06 2021 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от « 08 » 07 2021 г. Копия прилагается. Лицензия организации,  
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от  
« 28 » 09 2012 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 2 »  
07 2021 г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества  
многоквартирного дома от \_\_\_\_\_

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период  
прошедшего 2020-2021 гг.

| №<br>п/п | Основные виды<br>неисправностей<br>(аварий) конструктивных<br>элементов и инженерного<br>оборудования | Дата | Причина<br>возникновения<br>неисправностей<br>(аварий) | Отметка о<br>выполненных работах<br>по ликвидации<br>неисправностей<br>(аварий)<br>в текущем 2020 г. |
|----------|---|------|--|--|
| 1        | Нарушения в тепловых и<br>гидравлических режимах<br>работы тепловых<br>энергоустановок*               |      |  |  |
|          |   |      |  |  |
|          |   |      |  |  |
|          |   |      |  |  |
|          |   |      |  |  |

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию  | Единицы измерения  | Всего по плану подготовки к зиме               | Выполнено при подготовке к зиме                | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|--|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   |
| 1.    | Ремонт кровли  | м <sup>2</sup>   |  |  | <i>удовлетв.</i>                                |
| 2.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков  | м <sup>3</sup><br>м  |  |  | <i>удовлетв.</i>                                |
| 3.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов  | м <sup>2</sup><br>м <sup>2</sup><br>м<br>м<br>м                                  |  |  | <i>удовлетв.</i>                                |
| 4.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств  | м<br>шт  |  |  | <i>удовлетв.</i>                                |
| 5.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмостков   | м <sup>2</sup>   |  |  | <i>удовлетв.</i>                                |
| 6.    | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>элеваторных узлов<br>2) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>3) водопровода:<br>арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>4) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>5) электрооборудования:<br>световой электропроводки | шт<br>м<br><del>шт</del><br>шт<br>м<br>шт<br>шт<br>м<br>шт<br>шт<br>м<br>м<br>шт | <i>9,5</i><br><i>3</i><br><i>1</i><br><i>4</i> | <i>9,5</i><br><i>3</i><br><i>1</i><br><i>4</i> | <i>удовлетв.</i>                                |

| 1  | 2  | 3        | 4 | 5 | 6         |
|----|--|----------|---|---|-----------|
|    | силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей    | шт<br>шт |   |   | удовлетв. |
| 7. | Другие работы  |          |   |   | удовлетв. |
| 8. | Обеспеченность объекта<br>инструментом и<br>инвентарем для зимней<br>уборки территорий | шт       |   |   | удовлетв. |

IV. Результаты проверки готовности объекта  
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии  
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному  
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

*Зайцева ТН №31 Тел 53-1-65-09*

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
многоквартирного дома):

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

*Сот. начальник УЖКХ Чертошинов С.В.  
Нач. сектора мун. усл. контроля УЖКХ Петярев И.Н.*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный  
объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Члены комиссии:**



ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

*Ибрагимов М. А.*  
ФИО  
*Обвинников В. М.*  
ФИО  
*Куркин*

*С.В. Чертошнев*



ПОДПИСЬ

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО

ПОДПИСЬ

ФИО

« 09 » 07

20 21

г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,  
заместитель Главы  
администрации городского округа



ПОДПИСЬ

( Т.В. Хотинская )

ФИО