

ПАСПОРТ
Готовности многоквартирного дома к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области « 09 » 07 2021 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО "Энергостройсервисинвест"

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Московская обл., р.п. Травушкинск.,
ул. Садовая, д. 19
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 11
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир 155 (шт.)
общая полезная площадь объекта 8393,4 (кв. м)
жилая площадь 4530,30 (кв. м)
нежилая площадь 863,4 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды — (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС 20304798 дата поверки и номер документа 09.04.2026
5. Источники: 478324095 22.03.2026
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное
7. Состояние утепления здания:
чердаки удовлетворительное ;
лестничные клетки удовлетворительное ;
подвалы удовлетворительное ;
двери удовлетворительное ;
8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах
тепловых пунктов _____.
9. Работоспособность защиты систем
теплопотребления _____.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем
и инструкций для обслуживающего
персонала _____.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 172/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от « 04 » 06 20 21 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от « 08 » 07 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от
« 28 » 09 2012 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 2 »
07 20 21 г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			
7.	Другие работы				удовлетв.
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	3	3	удовлетв.

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

Пред Совета дома *[подпись]* - Александров Т.И

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

Зам. начальника Водоканала Чернышев С.В.
Нач. сектора тех. числ. контроля УЖКХ Волгарев И.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

[подпись]
ФИО
Ибрагимов И.А.
ФИО
Волгарев И.Н.
ФИО
[подпись]



Чернышов Е.В.



подпись

ФИО

(*Семка О.Н.*)

подпись

ФИО

(*И.И. Дегтяев*)

подпись

ФИО

(*Чернышов Е.В.*)

подпись

ФИО

(*Рябов А.И.*)

подпись

ФИО

« 09 »

07

20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
администрации городского округа



подпись

(*Е.В. Хотинская*)

ФИО