

**ПАСПОРТ**  
**Готовности многоквартирного дома к эксплуатации**  
**в осенне-зимний период 2021-2022 гг.**

Городской округ Пушкинский Московской области « 09 » 07 20 21 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации  
ООО "Эксплуатация сервис-инвест"

- наименование обслуживающей организации  
\_\_\_\_\_

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Московская обл., р.н. Травниковский,  
ул. Сарован, д. 21

2. Год постройки \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 4 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_

количество квартир 64 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2888,4 (кв. м)

жилая площадь 2578,2 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_

ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_

ОДПУ ХВС 448324069 дата поверки и номер документа паспорт 2016г.

5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения центральное

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное

7. Состояние утепления здания:

чердаки удовлетворительное ;

лестничные клетки удовлетворительное ;

подвалы удовлетворительное ;

двери удовлетворительное ;

8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов удовлетворительное,  
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах  
тепловых пунктов удовлетворительное.
9. Работоспособность защиты систем  
теплопотребления — \_\_\_\_\_.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем  
и инструкций для обслуживающего  
персонала \_\_\_\_\_.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № ГСА/24/19 от « 26 » 02 2019 г., срок действия  
3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от « 04 » 06 2021 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от « 08 » 07 2021 г. Копия прилагается. Лицензия организации,  
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от  
« 28 » 09 2012 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 2 »  
07 2021 г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества  
многоквартирного дома от \_\_\_\_\_

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период  
прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>			<i>удовлетвор.</i>
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup> м			<i>удовлетв.</i>
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м м м			<i>удовлетв.</i>
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			<i>удовлетв.</i>
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>			<i>удовлетв.</i>
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки	шт м <del>шт</del> шт м шт шт шт м шт шт шт шт шт шт шт шт шт	<i>8,5</i> <i>2</i> <i>1,5</i>	<i>8,5</i> <i>2</i> <i>1,5</i>	<i>удовлетв.</i>



*И. Чертошов С.В.*

5

подпись (Семина О.В.) ФИО  
подпись (И.Н. Дегтярев) ФИО  
подпись (Чошова Е.В.) ФИО  
подпись (Рябов И.) ФИО  
« 09 » 07 20 21 г. ФИО

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,  
заместитель Главы  
администрации городского округа

*Г.В. Хотинская*  
подпись (Г.В. Хотинская)  
ФИО