

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 15 » апреля 2019г.

Адрес: М.О., Пушкинский р-он, г.п. Правдинский, ул. 1-я Проектная, дом 85
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 15 " апреля 2019 года
осенний осмотр на " ___ " _____ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Магальник ул-на Соловьева Е.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

Электрик Урихин В.М.
(должность) (фамилия, инициалы)

сантехник Ховашев И.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

деспетчер Рогов Т.В. Рогов.
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1968 _____

Срок службы здания _____ 50 лет _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ленточный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавленная _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 2 _____

Количество квартир _____ 40 _____

Количество лифтов _____ нет _____ шт.

Общая площадь дома _____ 1788,9 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 1173,6 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ нет _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 47 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
_____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры
_____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/ п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
								Выполнение плана подготовки к отопительному сезону

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				прочее)	дефекты)			
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.		Мягкая наплавленная	Ремонт кровли	30		
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.			Удовл.			
1	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			Удовл.			
	отмостка	кв.м.			Удовл.			

	приямки	шт.					
	крыльца	шт.	2		Удовл.		
	Наружные стены	кв.м.			Удовл.		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.		кирпич	Удовл.		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.			Удовл.	4	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Удовл.		
	подъездные козырьки	шт.	2		Удовл.		
	межпанельные швы	пог.м.					
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	В.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	2		Удовл.		
	оконные заполнения	шт.			Удовл.		
	подвальные окна	шт.			Удовл.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		Удовл.		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
		междуэтажные	кв.м.			Удовл.	
		подвальные	кв.м.			Удовл.	
		чердачные	кв.м.			Удовл.	
		Внутренние стены	кв.м.				
	Балки						

	(ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.			Хор.			
	Тамбурные двери	шт.			Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	шт			Удовл.			
	Мусоропров оды	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропрово дов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	40		Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвиг атели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозабо рник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжен ие	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
дополнитель ное	компл							

	оборудовани е							
6	Центральное отопление							
	отопительны е приборы мест общего пользования	шт.			Удовл.			
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м			Удовл.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м			Удовл.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляц ия трубопровод ов	пог. м			Удовл.			
	общедомовы е приборы учета							
7	Горячее водоснабжение							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м			Удовл.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м			Удовл.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
общедомовы	шт.							

	е приборы учета							
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Удовл.			
	задвижки	шт.	1		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Удовл.			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	10		Удовл.			
	светильники	шт.	12		Удовл.			
	выключатели	шт.	2		Удовл.			

розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-			По

технической экспертизы		необходимости
------------------------	--	---------------

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

наст. уч-ка:	<i>Евасова</i>	<i>Самоева Е.И.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)
электрик:	<i>Р.И.</i>	<i>Умрихин В.И.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)
сантехник:	<i>Р.И.</i>	<i>Хобанов С.И.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)
диспетчер:	<i>Р.И.</i>	<i>Рыкова Г.В.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

« 15 » апреля 2019г.