

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » апреля 2019г.

**Адрес:** М.О., Пушкинский р-он, г.п. Правдинский, ул. Герцена, дом 30, корпус 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреля 2019 года  
осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

назарынич ул-ка соловьева Е.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
электрик Турехин В.М.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
сантехник Хованок Ч.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
диспетчер Рилев Т.В. Рилев  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:

2011

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 7 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ж/б \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплаваемая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 138 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 11503,32 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 9157,90 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

нет \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами)

нет \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака)

есть \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

\_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

\_\_\_\_\_ 853,38 \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№	Элементы	Единица	Количество	Описание	Весенний осмотр	Осенний осмотр
---	----------	---------	------------	----------	-----------------	----------------

п/п		измерения		элементы (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1440	Мягкая наплавленная	Хор.			
	свесы	пог.м.			Хор.			
	желоба	пог.м.			Хор.			
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	4	металл	Хор.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							

	цоколь	кв.м.	310	ж/б плиты	Хор.	25		
	отмостка	кв.м.	220	асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	2	бетон	Хор.			
	крыльца	шт.	4	кирпич	Удовл.			
	Наружные стены	кв.м.		кирпич	Хор.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.		кирпич	Хор.			
	архитектурн ая отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.			Хор.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Хор.			
	подъездные козырьки	шт.	4		Хор.			
	межпанельн ые швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	В.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	8		Хор.			
	оконные заполнения	шт.			Хор.			
	подвальные окна	шт.			Хор.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффекти вности)	шт.	5		Хор.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия				Хор.			
	междуэтажн ые	кв.м.	51840	ж/бетон	Хор.			
	подвальные	кв.м.	1440	ж/бетон	Хор.			
	чердачные	кв.м.						



	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.		ж/бетон	Хор.			
	Тамбурные двери	шт.	4		Хор.			
	Остекление в местах общего пользования	шт	12		Хор.			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.	180	металл	Хор.			
	Почтовые ящики	шт.	138		Хор.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
канализация	компл							

	освещение	КОМПЛ						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36		Хор.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	216		Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	530		Хор.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Хор.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	300		Хор.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	81		Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	480		Хор.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая	шт.			Удовл.			

	запорная арматура							
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	96		Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240		Хор.			
	задвижки	шт.	1		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	35	ПВХ	Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	ПВХ	Хор.			
	ливневая канализация	пог.м.	120	металл	Хор.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Хор.			
	щит распределительный этажный	шт.	36		Хор.			

светильники	шт.	252		Хор.			
выключатели	шт.	8		Хор.			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и			1 раз в месяц



	безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			По необходимости

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

**Члены комиссии:**

наг. уг-ко *Семед* *Соловьева Е.И.*  
 (должность) (фамилия, инициалы)

главный: *В.В.* *Зинченко В.М.*  
 (должность) (фамилия, инициалы)

сантехник: *В.В.* *Свиридов И.И.*  
 (должность) (фамилия, инициалы)

диспетчер: *Р.В.* *Рябова Т.В.*  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)

« 15 » апреля 2019г.