

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 15 » апреле 2019г.

Адрес: М.О., Пушкинский р-он, г.п. Правдинский, ул. Герцена, дом 30, корпус 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреле 2019 года
осенний осмотр на "___" _____ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Нагельник ул.то. Соловьева Е.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

Электрик Укренин В.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

сантехник Хеванок И.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

директор Рыков Т.В. Директ-

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2012 _____

Срок службы здания _____ 6 лет _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавленная _____

Число этажей _____ 10 _____

Количество подъездов _____ 3 _____

Количество квартир _____ 117 _____

Количество лифтов _____ 3 _____ шт.

Общая площадь дома _____ 11503, 32 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 9329, 10 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

нет _____

Наличие технического этажа (между этажами)

нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака)

есть _____

Наличие цокольного этажа _____ есть _____

Общий физический износ многоквартирного дома

_____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

_____ 20 _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

_____ 499, 0 _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

нет _____

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Единица	Количество	Описание	Весенний осмотр	Осенний осмотр
---	----------	---------	------------	----------	-----------------	----------------

п/п		измерения		элементы (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1120	Мягкая наплавленная	Хор.			
	свесы	пог.м.			Хор.			
	желоба	пог.м.			Хор.			
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3	металл	Хор.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							

	цоколь	кв.м.	235	ж/б плиты	Хор.	20		
	отмостка	кв.м.	174	асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	1	бетон	Хор.			
	крыльца	шт.	3	кирпич	Удовл.	1		
	Наружные стены	кв.м.		кирпич	Хор.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.		кирпич	Хор.			
	архитектурн ая отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.			Хор.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Хор.			
	подъездные козырьки	шт.	3		Хор.			
	межпанельн ые швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	В.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6		Хор.			
	оконные заполнения	шт.	75		Хор.			
	подвальные окна	шт.			Хор.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффекти вности)	шт.	4		Хор.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия				Хор.			
	междуэтажн ые	кв.м.	10360	ж/бетон	Хор.			
	подвальные	кв.м.	1120	ж/бетон	Хор.			
	чердачные	кв.м.						

	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.		ж/бетон	Хор.			
	Тамбурные двери	шт.	3		Хор.			
	Остекление в местах общего пользования	шт	8		Хор.			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.	120	металл	Хор.			
	Почтовые ящики	шт.	117		Хор.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	КОМПЛ						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	КОМПЛ						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	КОМПЛ						
	водоснабжение	КОМПЛ						
канализация	КОМПЛ							

	освещение	КОМПЛ						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	30		Хор.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	178		Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	410		Хор.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Хор.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	300		Хор.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	69		Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320		Хор.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая	шт.			Удовл.			

	запорная арматура							
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	69		Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	190		Хор.			
	задвижки	шт.	1		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	ПВХ	Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	190	ПВХ	Хор.			
	ливневая канализация	пог.м.	90	металл	Хор.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Хор.			
	щит распределительный этажный	шт.	30		Хор.			

светильники	шт.	210		Хор.			
выключатели	шт.	6		Хор.			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и			1 раз в месяц

	безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			По необходимости

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

<i>наз. уз-но.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>Соловьева Е.И.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)
<i>электрик:</i>	<i>[подпись]</i>	<i>Удирский В.И.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)
<i>сантехник:</i>	<i>[подпись]</i>	<i>Соболев С.И.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)
<i>диспетчер:</i>	<i>[подпись]</i>	<i>Рыкова Т.В.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

« *15* » *апреля* 2019г.