

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » апреля 2019г.

Адрес: М.О., Пушкинский р-он, г.п. Правдинский, ул. Институтский проезд, дом 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреля 2019 года
осенний осмотр на "___" _____ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Исагарьшик ур ка Саломово в.ч.
(должность) (фамилия, инициалы)

Энергетик Умереевич В.М.
(должность) (фамилия, инициалы)

сантехник Хеванок И.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

диспетчер Рикова Т.В. Директ.
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:

1975

Срок службы здания _____ 43 года _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ монолитно - бетонный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 96 _____

Количество лифтов _____ нет _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4511, 3 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ 2960, 3 _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)
_____ да _____

Наличие технического этажа (между этажами)
_____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака)
_____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 67 % _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
_____ 1 _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
_____ 181, 1 _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры
_____ нет _____

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Единица	Количество	Описание	Весенний осмотр	Осенний осмотр
---	----------	---------	------------	----------	-----------------	----------------

п/п		измерения		элементы (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1316	Мягкая наплавленная	Ремонт кровли	200		
	свесы	пог.м.			Удовл.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2		Удовл.			
	чердачные продухи	кв.м.	нет					
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	18		Удовл.			
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							

	цоколь	кв.м.			Удовл.			
	отмостка	кв.м.	220		Удовл.			
	приямки	шт.			Удовл.			
	крыльца	шт.	6		Удовл.			
	Наружные стены	кв.м.	3300		Хор.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3300	кирпич	Хор.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	72		Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	288		Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	6		Удовл.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	В.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6		Хор.			
	оконные заполнения	шт.	48		Удовл.			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8		Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия				Хор.			
	междуэтажные	кв.м.	990, 5		Хор.			
	подвальные	кв.м.	990, 5		Хор.			
	чердачные	кв.м.	990, 5		Хор.			
	Внутренние	кв.м.						

	стены						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	1193,7		Хор.		
	Тамбурные двери	шт.	6		Удовл.		
	Остекление в местах общего пользования	шт	48		Удовл.		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.					
	Почтовые ящики	шт.	96		Удовл.		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	КОМПЛ					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	КОМПЛ					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	КОМПЛ					
	водоснабжение	КОМПЛ					
	канализация	КОМПЛ					
	освещение	КОМПЛ					

	дополнительное оборудование	КОМПЛ						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	10		Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360		Удовл.			
	задвижки	шт.	6		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Хор.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	100		Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	310		Удовл.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
прочая запорная	шт.			Удовл.	24			

	арматура							
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	270		Удовл.			
	задвижки	шт.	2		Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	24		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Хор.			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Хор.			
	щит распределительный этажный	шт.	30		Удовл.			
	светильники	шт.	48		Хор.			

выключатель и	шт.	6		Удовл.			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			

8	Проведение строительно- технической экспертизы			По необходимости
---	---	--	--	---------------------

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

наг. уз. ра:	<i>Евгений Соловьев</i>	<i>Е.С.</i>	<i>Соловьева Е.С.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)	
оперник:	<i>В.И.</i>	<i>Улирихин</i>	<i>В.И.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)	
сантехник:	<i>В.В.</i>	<i>Ковачек</i>	<i>В.В.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)	
диспетчер:	<i>Д.И.</i>	<i>Рябова</i>	<i>Т.В.</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)	
(должность)		(фамилия, инициалы)	
(должность)		(фамилия, инициалы)	
(должность)		(фамилия, инициалы)	

« 15 » апреля 2019г.