

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » апреля 2019г.

**Адрес:** М.О., Пушкинский р-он, г.п. Правдинский, ул. Садовая, дом 17  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 15 " апреля 2019 года  
осенний осмотр на " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

нач. уч. кв. Соловьева Е.Ч.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Электрик Гусинский В.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Санитарник Хованок И.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

диспетчер Яковлева Н.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

см. подомы Маджаров М.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:

1991

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 27 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ монолитно бетонный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплаваемая \_\_\_\_\_



				прочее)	дефекты )			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1319	Мягкая наплавленная	Хор.			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2		Хор.			
	чердачные продухи	кв.м.	25		Хор.			
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	24		Удовл.			
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			Удовл.			
	отмостка	кв.м.	300		Удовл.			

	приямки	шт.					
	крыльца	шт.	8		Удовл.		
	Наружные стены	кв.м.	600		Хор.		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	600	кирпич	Хор.		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	117		Удовл.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	468		Удовл.		
	подъездные козырьки	шт.	8		Удовл.		
	межпанельные швы	пог.м.					
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	В.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	8		Хор.		
	оконные заполнения	шт.	468		Удовл.		
	подвальные окна	шт.			Удовл.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	10		Удовл.		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия			монолитные	Хор.		
	междуэтажные	кв.м.	1319		Хор.		
	подвальные	кв.м.	1319		Хор.		
	чердачные	кв.м.	1319		Хор.		
	Внутренние стены	кв.м.					

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1875,9		Хор.			
	Тамбурные двери	шт.	8		Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	шт	48		Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.	100		Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	117		Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	КОМПЛ						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	КОМПЛ						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	КОМПЛ						
	водоснабжение	КОМПЛ						
	канализация	КОМПЛ						
	освещение	КОМПЛ						
	дополнитель	КОМПЛ						

	ное оборудовани е							
6	Центральное отопление							
	отопительны е приборы мест общего пользования	шт.	16		Удовл.			
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	310		Удовл.	20		
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	960		Удовл.			
	задвижки	шт.	10		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	2		Хор. Удовл.	2		
	теплоизоляц ия трубопровод ов	пог. м	100		Хор.			
	общедомовы е приборы учета		Садова я 19					
	7	Горячее водоснабжение						
горизонталь ные трубопровод ы		пог. м	250		Удовл.			
вертикальны е трубопровод ы		пог. м	480		Удовл.			
задвижки		шт.	2		Хор.	2		
прочая запорная арматура		шт.			Удовл.	5		

	общедомовые приборы учета	шт.	Садовая 19					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300		Удовл.			
	задвижки	шт.	1		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	15		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300		Удовл.			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		Хор.			
	щит распределительный этажный	шт.	2		Удовл.			
	светильники	шт.	64		Удовл.			
	выключатели	шт.	16		Удовл.			

и							
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение			



строительно-технической экспертизы			По необходимости
------------------------------------	--	--	------------------

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

**Члены комиссии:**

инж. участка	<i>Соловьев</i>	<i>Соловьев</i>	84
(должность)		(фамилия, инициалы)	
Ст. мастер	<i>Вид</i>	<i>Игорь</i>	
(должность)		(фамилия, инициалы)	
электрик	<i>ВУ</i>	<i>Урихин</i>	<i>В.М</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)	
Специалист	<i>Вид</i>	<i>Ковалев</i>	<i>И.И</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)	
дизайнер	<i>Вид</i>	<i>Иванова</i>	<i>Н.А</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)	
(должность)		(фамилия, инициалы)	
(должность)		(фамилия, инициалы)	

« 15 » сентября 2019г.