

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 15 » апреля 2019г.

Адрес: М.О., Пушкинский р-он, г.п. Правдинский, ул. Садовая, дом 19
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреля 2019 года
осенний осмотр на "___" _____ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инж.уч.-ва: Ефимов - Кондратьев С.Ч.
(должность) (фамилия, инициалы)
Инспектор Давыдов В.М.
(должность) (фамилия, инициалы)
Специалист Ковалев М.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)
Инженер Лимова Н.А.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1969 _____

Срок службы здания _____ 49 лет _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ монолитно бетонный _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 5 _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				прочее)	дефекты)			
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2790	Мягкая наплавленная				
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	3		Хор.			
1	чердачные продухи	кв.м.	нет					
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	33		Удовл.			
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			Удовл.			
	отмостка	кв.м.	395		Удовл.			

	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	11		Удовл.			
	Наружные стены	кв.м.	4740		Хор.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4740	кирпич	Хор.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	155		Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	620		Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	11		Удовл.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	В.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	11		Хор.			
	оконные заполнения	шт.	468		Удовл.			
	подвальные окна	шт.			Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13		Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
		Перекрытия			Монолитные	Хор.		
		междуэтажные	кв.м.	2790		Хор.		
		подвальные	кв.м.	2790		Хор.		
		чердачные	кв.м.	2790		Хор.		
		Внутренние стены	кв.м.					

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	1311		Хор.		
	Тамбурные двери	шт.	11		Удовл.		
	Остекление в местах общего пользования	шт	66		Удовл.		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.	70		Удовл.		
	Почтовые ящики	шт.	155		Удовл.		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	КОМПЛ					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	КОМПЛ					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	КОМПЛ					
	водоснабжение	КОМПЛ					
	канализация	КОМПЛ					
	освещение	КОМПЛ					
дополнитель	КОМПЛ						

	ное оборудовани е							
6	Центральное отопление							
	отопительны е приборы мест общего пользования	шт.	22		Удовл.			
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	395		Удовл.	50		
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	1310		Удовл.			
	здвижки	шт.	10		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	2		Хор.			
	теплоизоляц ия трубопровод ов	пог. м	100		Хор.			
	общедомовы е приборы учета	шт.	2		Хор.	1		
7	Горячее водоснабжение							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	390		Удовл.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	660		Удовл.			
	здвижки	шт.	6		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	13		

	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	183		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	396		Удовл.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	10		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	183		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	396		Удовл.			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		Хор.			
	щит распределительный этажный	шт.	3		Удовл.			
	светильники	шт.	77		Удовл.			
	выключатели	шт.	22		Удовл.			

и							
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	3		Хор.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение			

строительно-технической экспертизы			По необходимости
------------------------------------	--	--	------------------

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

нах. ур-ва: *Соловьев Э.С.* (должность) *Соловьев Э.С.* (фамилия, инициалы)

Эксперт (должность) *Умриданов Р.А.* (фамилия, инициалы)

Сайтеев (должность) *Ковалев И.И.* (фамилия, инициалы)

директор (должность) *Жуковская Н.А.* (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

« 15 » *апреля* 2019г.