

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » апреля 2019г.

**Адрес:** М.О., Пушкинский р-он, г.п. Правдинский, ул. Садовая, дом 21  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреля 2019 года  
осенний осмотр на "     "                      2019 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

Нач. уч-ра Советов Э. Ч.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Администратор Меркулов В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Совместитель Лобанов И.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

двухместер Ежикова Н.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Старшая по дому Радеева Н.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1964 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 54 года \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ монолитно бетонный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплавленная \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 64 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 2822, 4 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2578, 2 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 62 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
\_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры  
\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/ п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				прочее)	дефекты )			
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	873	Мягкая наплавленная	Хор.			
	свесы	пог.м.			Хор.			
	желоба	пог.м.			Хор.			
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1		Хор.			
1	чердачные продухи	кв.м.	нет					
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12		Хор.			
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			Хор.			
	отмостка	кв.м.	175		Хор.			

	прямки	шт.					
	крыльца	шт.	4		Хор.		
	Наружные стены	кв.м.	2100		Хор.		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	2100	кирпич	Хор.		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	48		Удовл.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	192		Удовл.		
	подъездные козырьки	шт.	4		Хор.		
	межпанельные швы	пог.м.					
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	В.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	4		Хор.		
	оконные заполнения	шт.	144		Удовл.		
	подвальные окна	шт.			Удовл.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		Удовл.		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия			монолитные	Хор.		
	междуэтажные	кв.м.	873		Хор.		
	подвальные	кв.м.	873		Хор.		
	чердачные	кв.м.	873				
	Внутренние стены	кв.м.					

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	244, 2		Хор.		
	Тамбурные двери	шт.	4		Удовл.		
	Остекление в местах общего пользования	шт	16		Удовл.		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.					
	Почтовые ящики	шт.	64		<i>Удовл.</i>		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
	канализация	компл					
	освещение	компл					
дополнитель	компл						

	ное оборудовани е							
6	Центральное отопление							
	отопительны е приборы мест общего пользования	шт.	12		Удовл.			
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	180		Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	576		Хор.			
	здвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Хор.			
	тепловые пункты	шт.	1		Хор.			
	теплоизоляц ия трубопровод ов	пог. м	100		Хор.			
	общедомовы е приборы учета	шт.	2		Хор.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	140		Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	192		Хор.			
	здвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Хор.			

	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8		Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144		Хор.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Хор.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8		Удовл. <i>Хорошо</i>			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144		Удовл.			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Хор.			
	щит распределительный этажный	шт.	1		Хор.			
	светильники	шт.	20		Хор.			
	выключатели	шт.	8		Хор.			

и							
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение			



строительно-технической экспертизы			По необходимости
------------------------------------	--	--	------------------

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

**Члены комиссии:**

нач. уч.-ка	<i>Соловьев Е.С.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер	<i>Дурица</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
сл. соотекст.	Ковачок И.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
дистантор	<i>Иванов И.И.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
Ст. по др.	Фадеева И.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« 15 » апреля 2019г.