

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » апреля 2019г.

**Адрес:** М.О., Пушкинский р-он, г.п. Правдинский, ул. Советская, дом 4  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреля 2019 года  
осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

качальщик ул-ке Соловьева Е.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
Электрик Ларишкин В.М.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
сантехник Лобанков И.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
бригадир Якимова Н.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Сч. по дому Родионов Л.Б.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1969 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 48 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ монолитно бетонный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплавленная \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 70 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4414, 5 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 3378, 7 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

\_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами)

\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 59 \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

\_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_

Принадлежность к памятнику архитектуры

\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№	Элементы	Единица	Количество	Описание	Весенний осмотр	Осенний осмотр
---	----------	---------	------------	----------	-----------------	----------------

п/п		измерения		элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1125	Мягкая наплавленная	Хор.	50		
	свесы	пог.м.			Удовл.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1		Хор.			
1	чердачные продухи	кв.м.	нет					
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12		Удовл.			
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2 Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты							

цоколь	кв.м.			Удовл.			
отмостка	кв.м.	180		Удовл.			
приямки	шт.						
крыльца	шт.	4		Удовл.			
Наружные стены	кв.м.	2700		Хор.			
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.	2700	кирпич	Хор.			
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.	64		Удовл.	2		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	256		Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	4		Удовл.			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	В.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4		Хор.			
оконные заполнения	шт.	176		Удовл.			
подвальные окна	шт.			Удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		Удовл.			

### Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия			монолитные	Хор.			
междуэтажные	кв.м.	1035,8		Хор.			
подвальные	кв.м.	1035,8		Хор.			
чердачные	кв.м.	1035,8		Хор.			

	Внутренние стены	кв.м.					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	477,9		Хор.		
	Тамбурные двери	шт.	4		Удовл.		
	Остекление в местах общего пользования	шт	16		Удовл.		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.					
	Почтовые ящики	шт.	70		Удовл.		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
канализация	компл						

освещение	КОМПЛ						
дополнительное оборудование	КОМПЛ						

Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8		Удовл.			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		Удовл.			
вертикальные трубопроводы	пог. м	720		Удовл.			
задвижки	шт.	2		Хор.			
прочая запорная арматура	шт.			Удовл.			
тепловые пункты	шт.	1		Хор.			
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	100		Хор.	50		
общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			

Горячее водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	140		Удовл.			
вертикальные трубопроводы	пог. м	240		Удовл.			
задвижки	шт.	2		Хор.			
прочая	шт.			Удовл.			

	запорная арматура					12		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8		Удовл.	10		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	180		Удовл.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	12		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8		Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	180		Удовл.			
	ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Хор.			
	щит распределительный этажный	шт.	20		Удовл.			

светильники	шт.	24		Хор.			
выключатели	шт.	8		Удовл.			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и			



	безопасности		
8	Проведение строительно- технической экспертизы		По необходимости

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

**Члены комиссии:**

нач. уч. кв. : Сидорова Е.С. — Сидорова Е.С.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 электр. В.У. — Гурьев  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 ест. по дому Родимов А.В. — Родимов А.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 ст. саптехник В.В. — Ковалев И.И.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 инженер Е.В. — Иванова И.А.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)

« 15 » апреля 2019г.